



## 3,5 Zimmer, 71 m<sup>2</sup>

«Nahe dem Weyerli: helle Wohnung im 3. OG mit Balkon»

**CHF 1510.—**

### Standort

Kehrgasse 34  
3018 Bern, BE



### Bern Bahnhof

 10'  10'  13'

### Hauptangaben

Gemeinde

Bern

Wohnfläche

71 m<sup>2</sup>

Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.09.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1510.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 220.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1290.—

## Beschreibung

Die Liegenschaft wurde 2006 saniert und liegt in einer ruhigen Strasse. ÖV sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich 5 Gehminuten entfernt.

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

- offene Küche mit Geschirrspüler, Glaskeramikherd und Granitabdeckung
- Balkon
- Badzimmer mit Badewanne (JG 1997)
- Parkett im Wohn- und Schlafbereich
- Plattenboden im Eingangsbereich, Küche und Bad
- Einbauschränke und Garderobe
- Kellerabteil

Einstellplatz kann à CHF 120.00 dazugemietet werden.

Interessiert? Gerne geben wir Ihnen die Kontaktdaten der Mieterschaft für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

## Aussenraum

Lift	✓
------	---

## Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
-----------	--------------

## Umgebung

Läden	ca. 200 m
Kindergarten	ca. 800 m
Primarschule	ca. 1600 m
Oberstufenschule	ca. 1600 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 250 m
Autobahnanschluss	ca. 900 m

## **Inserat**

ImmoScout24-Code	6052931
Referenz	1523.01.0407

## **Anbieter**

Ascaro Vorsorgestiftung  
Sonja Moosmann  
Belpstrasse 37  
3000 Bern 14

Tel. Festnetz  031 303 34 44