



## 1 Zimmer, 24 m<sup>2</sup>

«Möbliert wohnen an Top-Lage mit Aussicht»

**CHF 840.—**

### Standort

Tannackerstrasse 41 - 45  
4622 Egerkingen, SO



 **Olten Bahnhof**

 28'  19'  33'

### Hauptangaben

Gemeinde

Egerkingen

Wohnfläche

24 m<sup>2</sup>

Nutzfläche	26 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	01.10.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 840.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 110.—
Nettomiete (Monat)	CHF 730.—

## Beschreibung

Die Wohnung verfügt über eine helle, offene Küche, welche in den Wohnraum integriert ist, und ein grosszügiges Badezimmer mit Dusche. Der Wandschrank im Eingangsbereich bietet viel Stauraum. Fernseh- und Telefonanschluss sowie Steckdosen an allen wichtigen Stellen sind vorhanden. Zu jeder Wohnung gehört zusätzlich ein Abstellraum.

Die farblich schön abgestimmte Möblierung lädt zum behaglichen Daheimsein ein. Jede Wohnung verfügt über ein bequemes Bett mit Kissen und Duvet, Einbauschränk, einen Tisch mit 4 Stühlen, einen Flachbild-TV, ein Regal, Garderobe, genügend Lampen, einen grossen Spiegel, Bilder Vorhänge etc.

In der Nebenkostenpauschale sind unter anderem auch die Stromkosten der Wohnung, die Fernsehgebühren, inkl. Seralife und der Internet-Anschluss (WLAN) inbegriffen.

Im Untergeschoss befinden sich die Waschküchen mit Waschmaschinen, Tumbler und Secomat.

Direkt vor der Liegenschaft besteht die Möglichkeit für CHF 40.--/Monat einen Autoabstellplatz zu mieten.

Die Verkehrsanbindung am Verkehrsknotenpunkt Egerkingen ist hervorragend. Sie erreichen Bern, Basel, Zürich, Luzern in rund einer halben Stunde Fahrzeit. Egerkingen verfügt über zahllose Einkaufsmöglichkeiten. Auch Naturliebhaber kommen auf ihre Kosten. Das vielseitige Naherholungsgebiet am Fusse des Juras lädt zum spazieren und verweilen ein.

Mindestmietdauer beträgt 3 Monate. Minderzuschlag von CHF 300.00 (pauschal) bei 1-3 Monaten. Reinigungspauschalen CHF 230.00 bei Mietbeginn.

<http://www.gäublick.ch>

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	1
Aussicht	✓
Estrich	✓

Keller	✓
Reduit	✓

## Technik

Kabel-TV	✓
----------	---

## Aussenraum

Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓

## Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	1
-------------------	---

## Merkmale

Letzte Renovation	2015
-------------------	------

## Umgebung

Läden	ca. 500 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 250 m
Autobahnanschluss	ca. 1000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	6053063
Referenz	462203.20043005.B005

## Besichtigungskontakt

 079 222 35 36

Zwischen 10-20 Uhr

## Anbieter



Varioserv AG  
Noëlle Baumann  
Liebrütistrasse 39  
4303 Kaiseraugst

Tel. Festnetz  [061 815 95 04](tel:0618159504)