



## 7 Zimmer, 170 m<sup>2</sup>

«EIN BIJOU INMITTEN DER STADT»

**CHF 3600.—**

### Standort

Falkensteinerstrasse 54  
4053 Basel, BS



 **Basel SBB**

 13'  8'  7'

### Hauptangaben

Gemeinde

Basel

Wohnfläche

170 m<sup>2</sup>

Stockwerk

4. Stockwerk

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 3600.—

## Beschreibung

Die per 16. August 2020 oder nach Vereinbarung mietbare 7-Zimmer-Maisonettewohnung im 4.OG und im Dachgeschoss (ohne Lift) befindet sich an der Falkensteinerstrasse 54 im Gundeldingerquartier, in Basel.

Die einmalige und speziell konzipierte Wohnung im Jugendstilhaus (Baujahr 1912) verfügt über ca. 170 m2 Wohnfläche und ist folgendermassen ausgestattet:

4.Obergeschoss:

- Entrée (ca. 8.5 m2): schöner, grosszügiger Eingangsbereich
- Zimmer 1 (ca. 12 m2): hell und grosszügig mit Blick Richtung Arlesheimerstrasse
- Zimmer 2 (ca. 18.5 m2): hell und grosszügig mit Dachschrägen
- Zimmer 3 (ca. 15 m2): hell und grosszügig mit Nischen
- Wohnzimmer (ca. 24.5 m2): Lichtdurchflutet mit Holztreppenaufgang in das Dachgeschoss
- WC (ca. 2.5 m2): Toilette, Lavabo und Fenster
- Bad 1 (ca. 8 m2): Waschturm (WM/TU), Toilette, Doppellavabo, Badewanne und Fenster
- Bad 2 (ca. 5.5 m2): Toilette, Lavabo, Badewanne und Fenster
- Küche/Essbereich (ca. 26 m2): helle Küche mit Stauraum inkl. Geschirrspüler, Glaskeramikherd, Backofen, grossem Kühlschrank kombiniert mit Tiefkühlfächern und überhohen Decke mit sichtbaren Holzbalken. Treppenaufgang zur Galerie im Dachgeschoss.
- Galerie (ca. 10 m2): grosszügiger Stauraum inkl. Dachfenster

Dachgeschoss:

- Zimmer 1 (ca. 16.5 m2): hell und grosszügig mit sichtbarem Holzwerk und Dachfenster
- Zimmer 2 (ca. 18.5 m2): hell und grosszügig mit sichtbarem Holzwerk und Dachfenster
- Balkon (ca. 6.5 m2): Ausblick über die Dächer vom Quartier

Böden:

Die Bodenbeläge in den Nasszonen sind mit einem PVC-Belag ausgestattet. Die restlichen Räumlichkeiten wurden mit Parkett verlegt.

Allgemein:

- Velounterstand und Kellerabteil vorhanden

Diese spezielle "Bijou"-Wohnung befindet sich in einem ruhigen Quartier in der Nähe von den schönen Merian Gärten (Grün 80) oder dem Bruderholz. In wenigen Gehminuten sind diverse Einkaufsmöglichkeiten zu erreichen (Migros Supermarkt, usw.). Auch der Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne können Sie sich zwecks einem Besichtigungstermin mit uns (Tel. 061 690 40 51) in Verbindung setzen.

## Innenraum

Haustiere erlaubt ✓

## Aussenraum

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 4. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr 1912

## Umgebung

Läden ca. 450 m

Kindergarten ca. 650 m

Primarschule ca. 700 m

Oberstufenschule ca. 1500 m

Öffentlicher Verkehr ca. 150 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 6053747

Referenz

4347.1041

## Besichtigungskontakt

Laura Wendt

 061 690 41 27

## Anbieter



GRIBI Bewirtschaftung AG

Laura Wendt

Sperrstrasse, 42

4057 Basel