



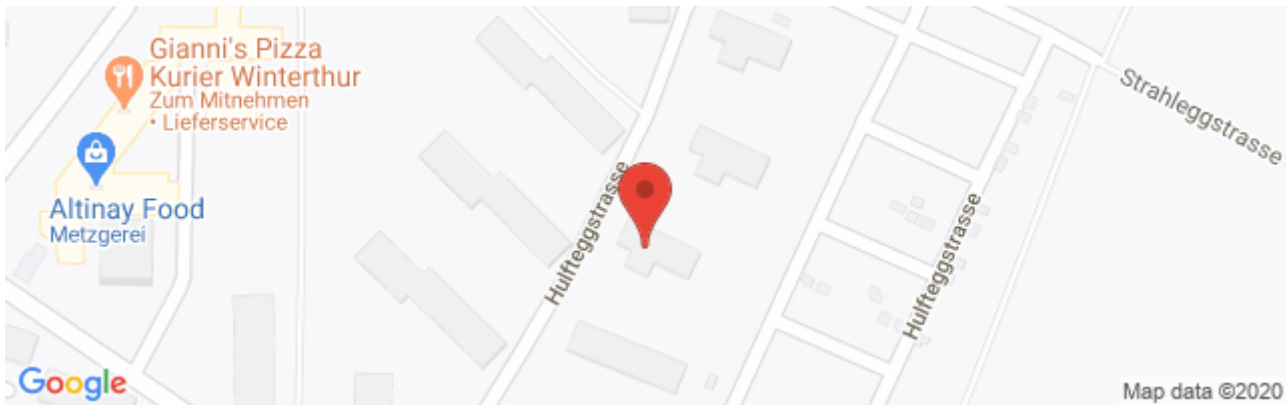
## 3,5 Zimmer, 90 m<sup>2</sup>

«Grosse 3.5-Zimmerwohnung mit zwei Eingängen»

**CHF 1690.—**

### Standort

Hulfteggstrasse 14  
8400 Winterthur, ZH



### Winterthur Bahnhof

 14'  8'  10'

### Hauptangaben

Gemeinde

Winterthur

Wohnfläche

90 m<sup>2</sup>

Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.09.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1690.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1440.—

## Beschreibung

Wir vermieten per 01.09.2020 diese schöne 3.5-Zimmerwohnung (ca. 90m<sup>2</sup>) im 3. OG in Winterthur, welche folgenden Ausbaustandard zu bieten hat:

- moderne Küche mit Geschirrspüler, Glaskeramik, usw.
- grosser Wohn- und Essbereich
- Elternzimmer mit Parkett
- Kinderzimmer mit Laminat
- Bad mit WC
- Dusche mit WC
- Einbauschränke im Eingangsbereich
- Balkon
- grosser Gartensitzplatz mit Grillplatz zur Mitbenutzung

Die Liegenschaft ist hervorragend erschlossen und befindet sich in Winterthur-Seen/Gutschick. Der Bus Nummer 2 und 3 fährt alle zehn Minuten und man erreicht den Hauptbahnhof ca. innert zehn Minuten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
-----------	--------------

## Umgebung

Läden	ca. 500 m
Kindergarten	ca. 350 m

Primarschule	ca. 1000 m
Oberstufenschule	ca. 1000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 200 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	6054559
Referenz	408600.01.0302

## Anbieter

[www.wohnung.ch](http://www.wohnung.ch)

Kornhaus Verwaltungs AG  
Valon Isufi  
Okenstrasse 6  
8031 Zürich

Tel. Festnetz  044 360 36 53