



4,5 Zimmer, 135 m²

«A LUGANO INCANTEVOLE APPARTAMENTO VISTA LAGO»

CHF 1950.—

Standort

6900 Lugano, TI



 **Lugano Bahnhof**

 6'  3'  5'

Hauptangaben

Gemeinde

Lugano

Wohnfläche

135 m²

Stockwerk

3. Stockwerk

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 1950.—

Beschreibung

Nel cuore di Lugano, in una strada secondaria a basso tasso di traffico, proponiamo ampio e luminoso appartamento 4.5 locali di ben 135 mq, provvisto di grande terrazza.

L'abitazione si trova al terzo piano di un edificio di soli 4 piani complessivi ed è così suddivisa: Capiente ingresso/guardarobaCucina moderna abitabile Ampio soggiorno che accede ad un balcone di 15 mq dove potersi rilassare nelle belle giornate, godendo di una splendida vista sulla città e sul lago di Lugano. La zona notte perfettamente separata offre:una camera matrimoniale correlata di grande bagno en-suite.Due camere singole utilizzabili anche come studio.Secondo doppio servizio nel quale si potrebbe inserire lavatrice privata.

Il riscaldamento è centralizzato ad olio combustibile, la distribuzione avviene per mezzo di radiatori.Inoltre adibiti all'appartamento, due cantine ed un capiente posteggio in autorimessa.

Pigione mensile: CHF 1950.-

Spese mensili: CHF 300 .- senza conguaglio

Posteggio in autorimessa CHF 150

Animali di piccola taglia ammessi, a discrezione del proprietario.

LIBERO DA SETTEMBRE 2020

L'appartamento si propone in vendita con la formula d'acquisto rent to buy.

Prezzo di vendita appartamento CHF 990'000.-Prezzo di vendita posteggio CHF 50'000.-

Innenraum

Haustiere erlaubt



Aussicht



Aussenraum

Lift



Kinderfreundlich



Parkplatz



Garage



Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	4

Merkmale

Baujahr	1980
---------	------

Inserat

ImmoScout24-Code	6056247
Referenz	ID2079-AD

Besichtigungskontakt

D'Elisi Alessandra

 091 922 74 00

Anbieter

Dimensione Immobiliare SA
Via Carlo Maderno, 9
6900 Lugano

Tel. Festnetz  091 922 74 00