



3,5 pièces, 112 m²

«Villa in nuova ed esclusiva residenza»

CHF 980 000.—

Emplacement

6982 Agno, TI



 **Lugano, gare**

 30'  10'  20'

Caractéristiques principales

Commune

Agno

Surface habitable

112 m²

Disponibilité

Tout de suite

Prix

Prix de vente

CHF 980 000.—

Description

Nuova e moderna Villa inserita in esclusivo residence in fase di ultimazione.

Zona molto interessante, ben soleggiata e nelle vicinanze di tutti i principali servizi.

Ottima posizione ai piedi della collina con esposizione solare ottimale in direzione Sud.

Spazi abitabili moderni, ben distribuiti e con rifiniture di ottima qualità.

L'abitazione si sviluppa su due piani abitabili, zona giorno al piano terreno e zona notte al primo piano, per quest'ultimo piano esiste la variante per le due camere più lo studio.

La proprietà è ulteriormente valorizzata dagli spazi esterni comprendenti il giardino privato, i balconi ed il grande tetto-terrazza (45.50 mq).

Riscaldamento tramite termopompa con sonda geotermica, distribuzione calore con serpentine posate a pavimento.

Grande locale disponibile, cantina e lavanderia privata.

Posto auto in comoda autorimessa compreso nel prezzo.

Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés ✓

Salles de bains 3

Vue ✓

Cave ✓

Technique

Lave-vaisselle ✓

TV par câble ✓

Extérieur

Ascenseur	✓
Balcon/terrasse/jardin	✓
Adapté aux enfants	✓
Garage	✓

Dimensions

Nombre d'étages	3
-----------------	---

Caractéristiques

Construction neuve	✓
Année de construction	2020

Autour

Commerces	env. 600 m
Jardin d'enfants	env. 800 m
École primaire	env. 800 m
Transports publics	env. 300 m
Situation	Zona residenziale

Announcement

Code ImmoScout24	6059056
Référence	20011

Advertiser



L'idea Immobiliare SA
Bellinzona
Via Campagna 2.1
6512 Giubiasco

Tél. fixe  091 211 81 85

Tél. mobile  091 211 81 84