



4,5 Zimmer, 107 m²

«Moderne Wohnung an top Lage»

CHF 2249.—

Standort

Gänsacker 7
5070 Frick, AG



 **Aarau Bahnhof**

 27'  22'  51'

Hauptangaben

Gemeinde

Frick

Wohnfläche

107 m²

Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2249.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 260.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1989.—

Beschreibung

1. Monat Gratis auf Leerstand!

- D-0-3 / Gänsacker 7, EG, ab sofort, CHF 2'290 inkl. 260 Nebenkosten
- E-1-2 / Gänsacker 5 / 1. OG / ab 01.11.2020 / CHF 2'249 inkl. 260 Nebenkosten
- E-1-3 / Gänsacker 5 / 1. OG / ab 01.12.2020 / CHF 2'290 inkl. 260 Nebenkosten
- E-2-2 / Gänsacker 5 / 2. OG / ab 01.11.2020 / CHF 2'249 inkl. 260 Nebenkosten
- E-2-3 / Gänsacker 5 / 2. OG / ab sofort / CHF 2'249 inkl. 260 Nebenkosten
- F-0-3 / Gänsacker 3 / EG / ab sofort / CHF 2'290 inkl. 260 Nebenkosten
- F-1-2 / Gänsacker 3 / 1. OG / ab 01.10.2020 / CHF 2'249 inkl. 260 Nebenkosten
- F-2-2 / Gänsacker 3 / 2. OG / ab 01.10.2020 / CHF 2'249 inkl. 260 Nebenkosten

Die Wohnungen wurde 2017 fertiggestellt und befinden sich in einer schönen Überbauung am Dorfeingang von Frick und grenzen an die Landwirtschaftszone.

Einkaufsmöglichkeiten, ÖV, Autobahnanschluss, Schulen etc. sind innert kürzester Zeit erreichbar. Die Wohnungen bieten einen hohen Wohnstandard:

- Küche mit Steamer, Backofen, Induktionsherd, Geschirrspüler und Kühlschrank mit grosszügigem separatem Tiefkühler
- Alle Geräte sind von der Marke Miele
- Eigene Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Bodenheizung
- grosse Fensterfronten mit 3-fach Verglasung
- Wohnen/Essen, Korridor, Nasszellen mit antrazitgrauen Bodenplatten, Schlafzimmer mit Eichenparkett
- TV, Radio, Tel über Swisscom-Glasfasernetz und Cablecom möglich
- Sämtliche Storen sind elektrisch bedienbar

- Terasse
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge in der Tiefgarage (ausrüstbar)
- grosszügige Kellerabteile pro Wohnung

Einstellplätze (CHF 130.-/Monat) und Hobbyräume (CHF 250.-/Monat) können dazugemietet werden.

[Weitere Inserate auf unserer Homepage](#) 

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	2
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terasse/Sitzplatz	✓
Spielplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
-----------	-------------

Merkmale

Baujahr 2017

Umgebung

Läden	ca. 600 m
Kindergarten	ca. 750 m
Primarschule	ca. 750 m
Oberstufenschule	ca. 1200 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 1500 m

Inserat

ImmoScout24-Code 6059111

Anbieter

Jakob Müller Immobilien AG
Herr Luca Gränacher
Schulstrasse 14
5070 Frick

Tel. Festnetz  062 865 55 10