

# PORTES OUVERTES

Appartements neufs de 4½ pièces / 145 m<sup>2</sup> net



## COURRENDLIN

**Chemin des Chênes**  
(Suivre le parcours fléché sortie  
du village direction Vicques)

**Samedi**  
**28 novembre 2020**  
**de 10h30 à 14h**

la passion de l'immobilier  
**vendre.ch**

[www.avendre.ch](http://www.avendre.ch)  
079 222 77 43

## 4,5 pièces, 145 m<sup>2</sup>

«Appartement neuf de 4,5 pièces / 145 m<sup>2</sup>»

## CHF 504 000.—

### Emplacement

2830 Courrendlin, JU



 **Delémont, gare**

 12'  10'  17'

### Caractéristiques principales

Commune

Courrendlin

Surface habitable

145 m<sup>2</sup>

Étage

Rez-de-chaussée

Disponibilité

Tout de suite

## Prix

Prix de vente

CHF 504 000.—

## Description

POUR PLUS DE PHOTOS : [www.avendre.ch](http://www.avendre.ch)

### Appartement de 4½ pièces / 145 m2 net

- terrasse de 15 m2
- 1 cave
- 1 place de parc souterraine

Immeuble en PPE de 8 appartements avec ascenseur.

## SITUATION

La parcelle se situe dans un nouveau lotissement en bordure du village direction Vicques.

A 600 mètres de l'arrêt de bus et de toutes les commodités.

A 800 mètres des écoles primaire et secondaire.

A 5 minutes de Delémont.

A 40 minutes de Bâle.

## SOUS-SOL

1 place de parc dans le parking souterrain, 1 cave, 1 local chauffage et 1 local conciergerie.

## REZ-DE-CHAUSSEE

Partie jour :

1 hall d'entrée mène à 1 cuisine agencée de 22,8 m2 ouverte sur 1 salon-salle à manger de 52,8 m2 avec grande baie vitrée donnant accès à 1 terrasse de 15 m2, 1 économat de 7 m2 et 1 salle d'eau de 3,1 m2 avec douche italienne, wc et lavabo.

Partie nuit :

1 hall de distribution donne accès à 1 chambre parents de 17,1 m2, 2 chambres de 10,1 m2, 1 salle de bain de 7,8 m2 avec baignoire, wc, double lavabo et possibilité d'installer colonne de machines à laver et à sécher.

## AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

Places de parc visiteurs.

Espace vert autour de l'immeuble.

- Ce document n'a pas de valeur contractuelle -

## Espace intérieur

Cave ✓

## Technique

Lave-vaisselle ✓

## Extérieur

Ascenseur ✓

Balcon/terrasse/jardinet ✓

Place de parc ✓

## Dimensions

Étage Rez-de-chaussée

## Caractéristiques

Construction neuve ✓

## Annonce

Code ImmoScout24 6059813

Référence A2057

## Annonceur



àvendre.ch  
Monsieur Philippe Barth  
Rue du 23-Juin 10  
2800 Delémont

Tél. fixe  079 222 77 43