



4,5 Zimmer, 106 m²

«helle, schöne Wohnung mit Cheminée in 4-Familienhaus»

CHF 2097.—

Standort

Zürichstrasse 74
8118 Pfaffhausen, ZH



 Zürich HB

 25'  22'  27'

Hauptangaben

Gemeinde

Fällanden

Wohnfläche

106 m²

Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.10.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2097.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 245.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1852.—

Beschreibung

attraktive Wohnung mit Cheminée im 1. OG**eines 4-Familienhauses zu vermieten**

Bodenbeläge:

Wohn-/Schlafzimmer und Korridor haben einen schönen Parkettbodenbelag, Küche und Bad keramische Platten

moderne Küche:

gross und hell mit genügend Stauraum, Chrom Abzughaube, grosser Kühlschrank mit sep. Tiefkühlschrank, hochliegender Backofen und Platz für einen kleinen Frühstückstisch

Die Wohnung ist ideal konzipiert, drei Schlafräume mit Bad und separatem Gäste WC. Das grosszügige Wohnzimmer hat eine offenes Cheminée und Licht von zwei Seiten.

Es gibt diverse Wandschränke und eine Garderobe mit Putzschrank.

Der grosse Balkon 10 m2 lädt zum verweilen ein.

Mietzins monatlich

- **Fr. 1'852.00 exkl. NK**
- **Fr. 2'097.00 inkl. NK**

Zur Wohnung gehören zwei Kellerabteile

Garagenplätze können dazu gemietet werden.

Mietzins pro Garagenplatz

- **Fr. 130.00/mtl. Platz kl.**
- **Fr. 140.00/mtl. Platz gr.**

Die Busstation ist 200 m vom Haus entfernt. Die nächste Haltestelle ist bereits die Stadt Zürich Grenze und in 12 min. sind Sie an der Endstation Klusplatz. Die Gemeinde Pfaffhausen (Fälladen) ist sehr steuergünstig mit einem Steuerfuss vom 93 %.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Innenraum

Keller ✓

Technik

Geschirrspüler ✓

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Spielplatz ✓

Grössenangaben

Stockwerk 1. Stockwerk

Inserat

ImmoScout24-Code 6059832

Referenz Zürichstrasse 74.74 GI/PED.

Anbieter



Husag AG
Therese Schmid
Grätzlistrasse 2
8152 Opikon

Tel. mobil  044 800 74 74

