



**4.5 rooms, 137 m<sup>2</sup>**

«Schönes Wohnen mit Ambiente und viel Privatsphäre»

**CHF 830,000.—**

## Location

Sunnehügel 1  
4800 Zofingen, AG



 **Olten station**

 15'  18'  34'

## Main information

Municipality

Zofingen

Living space	137 m <sup>2</sup>
Floor	Ground floor
Availability	On request

## Price

Selling price	CHF 830,000.—
---------------	---------------

## Description

Wohnen mit Einfamilienhaus-Feeling zum Aufwand einer Wohnung? Diese Möglichkeit bietet sich einmalig am Sunnehügel im Zofinger Ortsteil Mühlethal!

- 4 1/2 - Zimmer Eigentumswohnung mit exklusiver Terrasse in Zweifamilienhaus
- ca. 137 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 80 m<sup>2</sup> grosse Terrasse, teilweise gedeckt
- Baujahr 2002
- Holzfenster mit 2-fach Verglasung, elektrisch betriebene Rollläden
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Bodenheizung
- Offene Einbauküche mit hochwertiger Ausstattung
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Private Kellerräume im Untergeschoss
- Doppelgarage mit elektrischem Torantrieb
- 2 Aussenabstellplätze

Hier fühlt man sich wohl in sehr angenehmen ruhigen Quartier.

Haben wir Ihre Neugier geweckt? Dann kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin!

## Interior

Fireplace	✓
-----------	---

## Exterior

Child friendly	✓
----------------	---

Parking space	✓
Garage	✓

## Dimensions

Floor	Ground floor
-------	--------------

## Characteristics

Construction year	2003
-------------------	------

## Surroundings

Primary school	Approx. 420 m
Motorway junction	Approx. 3250 m

## Ad

ImmoScout24 code	6061027
Reference	2584407

## Contact for viewing

Renate Sommer

 062 534 25 04

## Advertiser

Immo Bolliger AG  
Nathalie Bolliger  
Äussere Luzernerstrasse 20  
4665 Oftringen

Tel. landline  062 534 25 04

