



## 3,5 Zimmer, 92 m<sup>2</sup>

«Nähe Bahnhof SBB»

**CHF 1900.—**

### Standort

Güterstr. 177  
4053 Basel, BS



 **Basel SBB**

 7'  5'  4'

### Hauptangaben

Gemeinde

Basel

Wohnfläche

92 m<sup>2</sup>

Stockwerk	5. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1900.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 300.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1600.—

## Beschreibung

\*\*\* Die Liegenschaft wurde im Sommer 2017 total saniert \*\*\*

Diese tolle 3.5-Zimmerwohnung überzeugt durch folgende Vorzüge:

- Zentrale Lage im schönen Gundeli-Quartier
- Weisse Hochglanzküche
- Bodenplatten in modernem anthrazit in der Küche und den Nassräumen
- Schöne Solhofenerplatten im Entrée
- Nasszellen mit Badewanne und Fenster oder grosszügiger Dusche
- schöner Parkett im Wohnzimmer und Schlafzimmer

Ein Kellerabteil im 1. UG zur Alleinbenutzung. Die Waschküche mit 3 Waschtürmen befindet sich ebenfalls im 1. UG welche Sie mit dem Personenlift bequem erreichen.

Die Tramstation der Linie 16 Richtung Bruderholz/Schifflände ist in 100 Meter erreichbar. Zum Bahnhof SBB sind es ca. 400 Meter.

Bei den Bildern handelt es sich um Referenzbilder, welche den Ausbau aufzeigen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## Grössenangaben

Stockwerk	5. Stockwerk
-----------	--------------

## Merkmale

Baujahr	1952
---------	------

## Umgebung

Läden	ca. 5 m
Kindergarten	ca. 150 m
Primarschule	ca. 165 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 15 m
Autobahnanschluss	ca. 2000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	6061222
Referenz	7842.03.0501

## Besichtigungskontakt

Valentin Schlienger

 061 205 22 48

## Anbieter

**APLEONA**  
Real Estate Management

Apleona Real Estate AG  
Schlienger Valentin  
Kornhausgasse 7  
4051 Basel

Tel. Festnetz  061 205 22 48