



«Neu ausgebaute, helle und offene Bürofläche | H105»

CHF 2154.—

Standort

Horburgstrasse 105
4057 Basel, BS



 **Basel SBB**

 17'  11'  14'

Hauptangaben

Gemeinde

Basel

Stockwerk

1. Stockwerk

Nutzfläche

94 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2154.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 392.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1762.—

Beschreibung

Arbeiten in hellen, offenen Büroflächen im aufstrebenden Klybeck-Quartier!

- **Teilfläche mit 94m² im 1.OG**
- **ganzes Geschoss, 385m² im 2.OG**
- Parkplätze anmietbar
- Ausgebaut, Open Space
- Voll ausgebaute Teeküche und WC-Anlagen (WC Herren und WC Damen getrennt) pro Geschoss

Das erwartet Sie als Mieter:

- Kreatives Umfeld
- Nahe Messe, Bad. Bahnhof, Stücki Park und Novartis Campus
- Verpflegungsmöglichkeiten in nahem Umkreis
- Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe

Lage und Gebäude:

Das Klybeck-Areal wird seit mehr als 100 Jahren als Gewerbestandort genutzt und befindet sich im Norden Basels nahe Stücki Park, Novartis, Messe Basel und Bad. Bahnhof. Das Bürogebäude an der Horburgstrasse 105 besticht durch eine grossflächige Fensterfront auf Süd-, West- und Ostseite sowie flexibel nutzbaren Grundrissen. Die offenen Flächen werden im Grundausbau vermietet und bieten Potenzial für verschiedenste Raumaufteilungen. So können pro Geschoss bis zu 35 Arbeitsplätze realisiert werden. Der bestehende Grundausbau ermöglicht einerseits einen sofortigen Bezug und andererseits eine optimale Basis für einen spezifischen, an Ihre Firmenbedürfnisse angepassten Ausbau.

Weitere Informationen unter www.h105.ch

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

[Weitere Informationen](#) 

Innenraum

Aussicht	✓
Toiletten	✓

Aussenraum

Lift	✓
Parkplatz	✓

Grössenangaben

Raumhöhe	3 m
Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	6

Merkmale

Letzte Renovation	2020
-------------------	------

Umgebung

Läden	ca. 10 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 300 m
Autobahnanschluss	ca. 100 m

Inserat

ImmoScout24-Code	6062539
Referenz	H105

Anbieter

immoveris ag
Basel
Herr Simon Kaiser
Hochbergerstrasse 70
4057 Basel

Tel. mobil  079 772 17 31