



«Vielseitig nutzbare Büro-, Schulungs- und Praxisflächen im Gellertquartier»

**CHF 250.—** (m<sup>2</sup>, Jahr)

### Standort

Gellertstrasse 55  
4052 Basel, BS



 **Basel SBB**

 14'  10'  10'

### Hauptangaben

Gemeinde

Basel

Stockwerk

1. Stockwerk

Nutzfläche

177 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Sofort

## Preis

Bruttomiete (m <sup>2</sup> , Jahr)	CHF 250.—
Nebenkosten (m <sup>2</sup> , Jahr)	CHF 30.—
Nettomiete (m <sup>2</sup> , Jahr)	CHF 220.—

## Beschreibung

Ab 1. September 2020 vermieten wir an der Gellerstrasse 55 Basel, Mietflächen für Büro, Praxis und Dienstleistung. Die gepflegten sowie modern und voll ausgebauten Flächen zeichnen sich durch folgende Eckdaten aus:

### Flächen - Gebäude A

EG - 177 m<sup>2</sup>

1. OG - 188 m<sup>2</sup>

2. OG - 188 m<sup>2</sup>

### Flächen - Gebäude B

EG - 362 m<sup>2</sup>

1. OG - 408 m<sup>2</sup>

2. OG - 408 m<sup>2</sup>

## Ausbau

-unterschiedliche Raumgrössen für 1er, 2er oder Mehrplatzbüro. Grundrissänderungen sind möglich

- Bodenbeläge tw. Parkett, Textil oder Inlaid
- grosse Fensterfronten, Fenster zum öffnen
- bestehende IT-Verkabelung kann übernommen werden
- bestehenden Elektroinstallationen (Leitungen, Dosen, Taster, Anschlüsse sowie Deckenbeleuchtung)
- sämtliche Räume werden frisch gestrichen und gereinigt. Wo nötig werden die Bodenbeläge ersetzt

Die Gebäude sind in einer parkähnliche Anlage integriert und verfügen neben der zentralen, gemeinsamen Erschliessung für beide Gebäude auch jeweils über separate Hauszugänge, Treppenhäuser sowie Aufzüge. Alle Räume vom EG bis 3. OG verfügen über grossen Fensterfronten womit ein ideales Arbeiten bei Tageslicht gewährleistet ist.

Die Nebenflächen erstrecken sich über das 1. und 2. Untergeschoss.

Zum Vermietungsangebot gehörten zudem noch 63 Auto-Einstellplätze sowie 6 Motorradabstellplätze.

Die Mietzins verstehen sich exkl. Mehrwertsteuer von 7,7 %

Peter Stalder freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme und steht Ihnen für ergänzende Fragen oder eine Besichtigung gerne zu Verfügung.

### **Innenraum**

Rollstuhlgängig	✓
Toiletten	✓

### **Aussenraum**

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Garage	✓

### **Grössenangaben**

Raumhöhe	2,5 m
Stockwerk	1. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	6

### **Merkmale**

Letzte Renovation	2012
Baujahr	1979

### **Inserat**

ImmoScout24-Code	6064336
Referenz	..Gruner/Gellert55/G-Flächen (6003098).681136.1312314d-b145-11ea-97df- 005056bdbbc06

### **Anbieter**

Peter Stalder Immobilien AG  
Peter Stalder  
Claragraben 83  
4058 Basel

Tel. Festnetz  061 226 64 80