



**3,5 Zimmer, 96 m<sup>2</sup>**

«Attikawohnung mit Ausblick»

**CHF 1705.—**

### Standort

Stationsstrasse 23  
7206 Igis, GR



 **Chur Bahnhof**

 20'  18'  41'

### Hauptangaben

Gemeinde

Landquart

Wohnfläche

96 m<sup>2</sup>

Stockwerk

4. Stockwerk

Verfügbarkeit

Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 1705.—

Nebenkosten (Monat)

CHF 255.—

Nettomiete (Monat)

CHF 1450.—

## Beschreibung

Die Überbauung "im Eichhof" setzt sich aus neun Wohnhäusern mit verschiedenen, überaus hellen und freundlichen Wohnungstypen zusammen. Die Basis dafür ist mit modernen, sorgfältig ausgewählten Einrichtungen in Küche und Bad gegeben.

ACHTUNG: Auf den Bildern mit Plattenboden aber in der Wohnung hat es Parkettboden.

Raumbeschreibung / Ausstattung:

- Korridor, Wohnzimmer und Küche mit Parkett
- Schlafzimmer mit Holz-Parkett
- Kücheneinrichtung: Arbeitsfläche aus Naturstein, Glaskeramik-Kochfeld (4-Zonen), Kühlschrank mit sep. Tiefkühlteil, Geschirrspüler, Backofen
- Badezimmer/WC mit pflegeleichtem Plattenbelag und Anschluss für Waschmaschine
- Badezimmereinrichtung: Lavabo mit Spiegelschrank, Dusche und Badewanne
- Korridor mit grosszügigem Einbauschränk inkl. Garderobe
- eigenes Kellerabteil
- Lift

Bei Bedarf kann ein Einstellplatz für Fr.120.00 pro Monat dazu gemietet werden.

Bitte rufen Sie uns an falls Sie weitere Details der Liegenschaft kennen lernen wollen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

## Innenraum

Haustiere erlaubt



## Grössenangaben

Stockwerk

4. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr

2007

## Umgebung

Läden

ca. 600 m

Kindergarten

ca. 300 m

Primarschule

ca. 500 m

Oberstufenschule

ca. 1500 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 300 m

Autobahnanschluss

ca. 3000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

6064567

Referenz

1020.05.0402

## Besichtigungskontakt

Sandra Nussle

 058 715 64 16

## Anbieter

PRIVERA 

PRIVERA AG  
NL St. Gallen  
Nussle Sandra  
Bionstrasse 1  
Postfach  
9015 St. Gallen

Tel. Festnetz

 058 715 64 16