



2,5 pièces, 94 m²

«Immeuble certifié CECB-AA et extrêmement bien situé»

CHF 490 000.—

Emplacement

Route du Pont Rouge
1870 Monthey, VS



 **Martigny, gare**

 34'  20'  1:05

Caractéristiques principales

Commune

Monthey

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 94 m ² |
| Étage | 3. étage |
| Disponibilité | 31.12.2022 |

Prix

| | |
|---------------|---------------|
| Prix de vente | CHF 490 000.— |
|---------------|---------------|

Description

DECOUVREZ NOTRE OFFRE D'AUTOMNE : dans l'idée de promouvoir l'écolabel CECB-AA du projet TANGRAM ainsi que la mobilité douce, nous vous offrons, pour tout achat d'appartement effectué pendant la période de lancement, un bon d'une valeur de CHF 3000.- pour l'acquisition d'un vélo électrique !

Se situant à seulement 20 minutes de la Riviera vaudoise, dans un quartier tranquille à mi-chemin entre le centre-ville de Monthey et l'autoroute A9 (sortie Monthey Sud), ce projet d'appartements bénéficie d'un emplacement idéal (route du Pont Rouge, à deux pas de l'arrêt de bus "vers le Nant de Choëx"). Ce futur complexe sera doté de 4 bâtiments de 11 appartements chacun, la première étape (bâtiment A + B) est en vente dès à présent !

Cette promotion compte des lots divers et variés allant du studio au 5,5, pièces. Toutes les unités disposent d'un balcon (ou d'une pelouse privative pour ce qui est des appartements du rez-de-chaussée) ainsi que de vastes séjours.

Avec son concept énergétique de pointe, cette promotion saura apporter tout le confort nécessaire à ses futurs propriétaires.

En effet, TANGRAM c'est avant tout une mise en avant environnementale sur plusieurs détails. Ci-dessous, un aperçu des différents engagements que nous prenons pour rendre ce quartier eco-friendly :

- obtention de l'étiquette énergétique CECB AA (concept supérieur à Minergie)
- les bâtiments sont reliés au chauffage à distance - CAD - de la ville de Monthey
- triple vitrage & ventilation double flux
- panneaux solaires photovoltaïques
- appareils ménagers avec étiquette énergétique A++
- équipement domotique ESMART

Ses avantages: concept énergétique de pointe, système eSMART, modernité, confort, luminosité, construction de qualité, finitions au gré du preneur, emplacement idéal.

Livraison : fin 2022

Pour plus d'informations, contactez-nous au 079 615 26 40.

Dimensions

Étage

3. étage

Annonce

Code ImmoScout24

6064786

Référence

Tangram.B31

Annonneur

invista SA

Av. de la gare 13

1950 Sion

Tél. fixe  027 456 20 50