



**2,5 Zimmer, 94 m<sup>2</sup>**

«Grosszügige und moderne Wohnung»

**CHF 2280.—**

### Standort

Holzmoosrütistr. 2a  
8820 Wädenswil, ZH



 **Horgen Bahnhof**

 16'  14'  22'

### Hauptangaben

Gemeinde

Wädenswil

Wohnfläche

94 m<sup>2</sup>

Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.09.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2280.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 260.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2020.—

## Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem attraktiven Wohngebiet am oberen Stadtrand von Wädenswil. Sie überzeugt durch folgende Ausstattung:

- ganzer Wohnbereich mit Parkett
- moderne Küche mit Glaskeramikherd und grossem Kühlschrank, Geschirrspüler
- Einbauschränke im Eingangsbereich
- Nasszellen (Bad und sep. WC) mit Plattenbelägen
- grosser Balkon

Für private Partys steht den Mietern ein gut eingerichtetes Partyhäuschen gratis zur Verfügung.

In kurzer Gehdistanz finden Sie die öffentlichen Verkehrsmittel; das Naherholungsgebiet, Wald und Wiese erreichen Sie ebenfalls bequem zu Fuss.

Einstellhallenplätze à CHF 150.00 / Monat stehen zur Verfügung.

Wädenswil: Die sympathische Kleinstadt liegt direkt am oberen Zürichsee und überzeugt durch das vielfältige Freizeitangebot. Das attraktive Naherholungsgebiet lädt zu Spaziergängen, Wanderungen oder zu einer erholsamen Fahrt auf dem Zürichsee ein. Wädenswil bietet unzählige Einkaufsmöglichkeiten - alles, was das Herz begehrt - und auch verkehrstechnisch ist Wädenswil sehr gut erschlossen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt ? Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns für ein Besichtigungstermin.

(Hinweis: Bei den publizierten Bildern handelt es sich um typenähnliche Wohnungen. Abweichungen sind möglich.)

## Innenraum

Aussicht 

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



## Grössenangaben

Stockwerk

2. Stockwerk

## Umgebung

Läden

ca. 500 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 300 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

6065064

Referenz

78200.03.03022

## Anbieter

**APLEONA**  
Real Estate Management

Apleona Real Estate AG  
Vanessa Rochat  
Industriestrasse 21  
8304 Wallisellen

Tel. Festnetz  044 878 77 33