



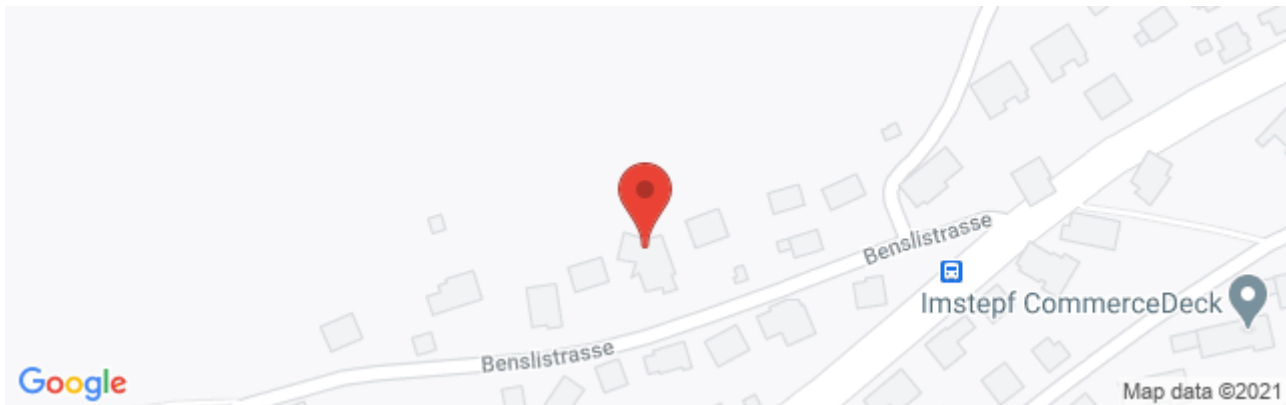
5 rooms, 180 m²

«Viel Privatsphäre mit Sämtisblick»

CHF 1,250,000.—

Location

Benslistrassen 10
9034 Eggersriet, SG



 **St. Gallen station**

 23'  18'  32'

Main information

Municipality

Eggersriet

Living space	180 m ²
Plot area	1345 m ²
Availability	On request

Price

Selling price	CHF 1,250,000.—
---------------	-----------------

Description

Wir sind auch in schwierigen Zeiten für Sie da! Selbstverständlich steht die Gesundheit und der Schutz der Bevölkerung an erster Stelle. Gerne zeigen wir Ihnen unter strikter Einhaltung der Anweisungen des Bundes Ihr Traumobjekt weiterhin.

Im Auftrag verkaufen wir dieses attraktive Einfamilienhaus in Eggersriet.

Wo liegt das Einfamilienhaus?

Am nördlichen Siedlungsrand von Eggersriet leicht erhöht, ruhig und gut besonnt am Südhang situiert. Eine schöne Weitsicht, auch auf den Säntis, ist vorhanden. Die wichtigsten Infrastrukturen für den täglichen Bedarf sind in 3-10 Gehminuten zu erreichen. Die Wohnlage ist optimal und sehr beliebt.

Was ist besonders am Objekt?

Das freistehende Wohnhaus besitzt fünf Zimmer (wovon ein Dachraum) und zwei Nasszellen auf drei Wohngeschossen. Das Dach des davorstehenden Wohnhauses wird als Terrasse genutzt. Die separat erschlossene, zusätzliche Einliegerwohnung im Erdgeschoss besitzt zwei Zimmer und eine Nasszelle. Die Doppelgarage befindet sich auf dem Strassenniveau und ist ca. 30 m vom Wohnhaus entfernt.

Gerne senden wir Ihnen eine ausführliche Verkaufsdokumentation und zeigen Ihnen das spannende Einfamilienhaus persönlich vor Ort. Wir sind auch in schwierigen Zeiten für Sie da! Selbstverständlich steht die Gesundheit und der Schutz der Bevölkerung an erster Stelle. Gerne zeigen wir Ihnen unter strikter Einhaltung der Anweisungen des Bundes Ihr Traumobjekt weiterhin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Dimensions

Number of floors	3
------------------	---

Characteristics

Construction year	1977
-------------------	------

Ad

ImmoScout24 code

6066470

Reference

A7785

Contact for viewing

Gallus Hasler

 071 227 42 63

Advertiser



HEV Verwaltungs AG

Hauptsitz St. Gallen

Gallus Hasler

Poststrasse 10

9001 St . Gallen

Tel. landline  071 227 42 60