



4,5 Zimmer, 212 m²

«Extravagante Villa aus Naturstein & Glas (58)»

CHF 4 100 000.—

Standort

6612 Ascona, TI



 **Locarno Bahnhof**

 14'  9'  13'

Hauptangaben

Gemeinde	Ascona
Wohnfläche	212 m ²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 4 100 000.—

Beschreibung

Insgesamt wurden in ansprechendem Ambiente 4 Villen und 4 exklusive Maisonette-Terrassenwohnungen gebaut. Das Wohnkonzept der "Residenza Rondonico" basiert auf der Idee moderner Architektur vereint mit massiven Naturstein und Glas. Die lichtdurchfluteten Villen mit eigenem Garten bieten einen fantastischen Ausblick auf den Lago Maggiore und lassen keine Wünsche offen. Grosszügig und offen wurde der Wohn-Essraum luxuriös mit der angrenzenden Küche ausgestattet. Exklusive Bäder sowie elegante Schlafzimmer gehören zum Standard des extravaganen Ausbaus. Im unteren Bereich, wo auch der wunderschöne Garten liegt, befindet sich eine traumhafte Poolanlage. Ein weiteres Highlight ist, dass zu jeder Villa ein Poolpavillion mit Umkleide & WC gehören. Die schöne Poolanlage lädt ein zum geniessen, verweilen, sonnen oder einfach "dolce far niente". Zu diesem Objekt gehören zwei Garagenplätze die mit dem bequemen Autolift bedient werden. Ein Personenlift führt zu den einzelnen Wohneinheiten, ebenfalls innenliegend erreicht man mit dem eigenen Lift jede Etage der Immobilie, welche sich dadurch barrierefrei auszeichnet. Von der Residenza ist man in nur wenigen Gehminuten in der Via Borgo oder auch auf der berühmten Piazza von Ascona. Diese Immobilie kann als Zweitwohnsitz erworben werden.

Über der Bucht von Ascona, in der "Residenza Rondonico" geht Ihr Wohntraum in Erfüllung. Ein Ensemble aus Villen und Wohnungen, das sich in ein extravagantes Erlebnis von Luxus, Eleganz, Feinheit und Licht in die aussergewöhnlich schöne Umgebung von Ascona harmonisch einfügt, wurde hier verwirklicht. Ascona, oft als "Perle des Lago Maggiore" bezeichnet, international berühmt als Ferienort mit hohem kulturellem Niveau, liegt am Delta des Flusses Maggia in einer einzigartigen, sonnenbeschieneenen Bucht. Die privilegierte Lage inmitten einer vielseitigen Landschaft, das südliche Klima, langjährige Tradition im Tourismus und ein ausgeprägter Sinn der Bewohner für Gastlichkeit ergeben ideale Voraussetzungen für Ferien und Entspannung und begründen Asconas Ruf als märchenhafter Ferienort. Beachtenswert ist das reiche Erbe an Kultur und Kunst in diesem alten Städtchen mit zahlreichen Zeugen aus dem Mittelalter und der Renaissance. Vielseitig auch die Spuren von Künstlern, welche ab dem 17. Jahrhundert in Ascona lebten, darunter besonders eindrucksvoll die einzigartige Barockfassade der Casa Serodine. Es war jedoch die Jahrhundertwende, welche Ascona die faszinierendste Epoche seiner kulturellen Geschichte brachte: eine Gruppe von Menschen aus dem Norden auf der Suche nach einem naturnahen Leben liess sich damals auf dem Hügel über Ascona nieder und nannte diesen "Monte Verità", Berg der Wahrheit.

Innenraum

Rollstuhlgängig



Aussicht



Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Garage	✓

Größenangaben

Anzahl Stockwerke	4
-------------------	---

Merkmale

Baujahr	2011
Swimmingpool	✓

Umgebung

Situation	Locarnese
-----------	-----------

Inserat

ImmoScout24-Code	6066791
Referenz	I-00TM9C-W-02IBVA

Anbieter



Engel & Völkers Ascona
Claudia Tresch
Piazza Giuseppe Motta 57
6612 Ascona

Tel. Festnetz  091 785 14 80

