



10 locali, 308 m²

«Rarità: Attrattivo Renditeobjekt oder Mehrgenerationenhaus an bester Lage!»

Prezzo su richiesta

Ubicazione

Lindenhofweg 12
3123 Belp, BE



 **Berna, stazione**

 21'  19'  30'

Dati principali

Comune

Belp

Superficie abitabile

308 m²

Superficie del terreno

628 m²

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

Su richiesta

Descrizione

Sie suchen ein rentables Investitionsprojekt mit Charakter? Oder aber Sie träumen schon lange vom gemeinschaftlichen Wohnen unter einem Dach? Dann wartet dieses attraktive Gesamtpaket auf SIE!

Das charmante, freistehende Wohnhaus mit oasen-ähnlichem Umschwung wurde laufend renoviert und befindet sich aktuell in einem sehr gepflegten, soliden Zustand. Ausgestattet mit je einer 4 ½, 3 ½ und 2 ½ -Zimmer Wohnung, hauseigenem Lift, grosszügiger Werkstatt- und Lagerfläche sowie zusätzlichen Büroräumen mit Toilette, lässt die attraktive Liegenschaft keine Wünsche offen - und dies an idealer Lage zwischen Bern und Thun!

Das Erdgeschoss teilen sich die Eingangshalle, ein grosszügiger Werkstatt- und Lagerbereich, welcher sich über stolze 82,5 m² erstreckt, der hauseigene Schutzraum sowie eine Einzel- und eine Doppelgarage.

Die 2 ½-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss umfasst 55 m² Wohnraum sowie einen grossen Balkon und einen separaten Kellerraum. Auf demselben Stockwerk befinden sich zudem die Büroräumlichkeiten mit Toilette, welche sich auch hervorragend zum Umbau in ein Studio eignen. Der Heiz-/Waschraum sowie das Treppenaus mit Lift und ein Durchgangsbereich ergänzen das Raumangebot des Stockwerks.

Im 2. Obergeschoss liegt die 120m² grosse 4 ½-Zimmer-Wohnung mit Balkon und romantischer Pergola. Lift, Treppenhaus und ein weiterer Nebenraum runden das Angebot auf diesem Stockwerk sinnvoll ab.

Im Dachgeschoss thront die exquisite und mit 133m² äusserst grosszügige 3 ½-Zimmer-Wohnung mit wunderschönen Dachschrägen, Galerie, Terrasse und hübscher Pergola. Ein Estrich sowie das Treppenhaus mit Lift schliessen das äusserst generöse Raumangebot dieses Traumobjektes letztlich ab.

Darüber hinaus bietet die Liegenschaft im Aussenbereich weitere Parkmöglichkeiten sowie einen idyllischen Umschwung mit Biotop. Die clevere Anordnung der Wohneinheiten gewährt allen Parteien zudem Zugang zu einem eigenen Aussenbereich mit wertvoller Privatsphäre. Ein wahrer Wohntraum an hervorragender Lage mit herrlicher Aussicht/Weitsicht - eine einmalige Gelegenheit.

Lassen Sie sich diese nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich persönlich vor Ort zu überzeugen - ich freue mich auf Sie!

Spazi interni

Vista



Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

Dimensioni

Numero di piani	4
-----------------	---

Caratteristiche

Anno di costruzione	1986
---------------------	------

Annuncio

Codice ImmoScout24	6066841
Referenza	119241016-161

Contatto per le visite

Nathanael Regez

 079 215 57 27

Inserzionista



RE/MAX Ambassador - Belp

Nathanael Regez

Hängelenweg 2

3123 Belp

Tel. cellulare  079 215 57 27

