



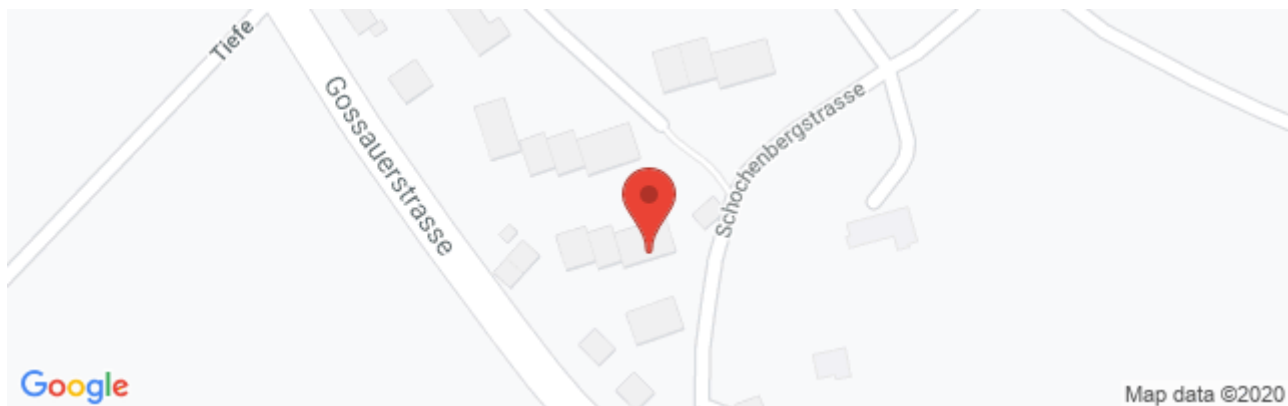
4,5 Zimmer, 106 m²

«Grosszügige 4.5-Zimmerwohnung, perfekt für Familien»

CHF 1670.—

Standort

Robert-Walser-Strasse 8
9100 Herisau, AR



 **St.Gallen Bahnhof**

 23'  16'  33'

Hauptangaben

Gemeinde

Herisau

Wohnfläche

106 m²

Stockwerk	1. Stockwerk
Nutzfläche	106 m ²
Verfügbarkeit	01.11.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1670.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 260.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1410.—

Beschreibung

Per 01.11.2020 vermieten wir eine geräumige und helle 4.5-Zimmerwohnung an der Robert-Walser-Strasse 8 in Herisau.

Die Lage im Rietwies-Quartier ist ruhig, grün und doch zentral. Das Zentrum von Herisau und der Bahnhof sind in nur wenigen Minuten mit dem Bus erreichbar. Das Quartier ist sehr familienfreundlich, mit viel Grünflächen.

Der zur Überbauung gehörende Spielplatz mit Rutschbahnen, Schaukeln und Sandkasten lässt jedes Kinderherz höher schlagen.

Schule und Kindergarten sind in nur 700m erreichbar. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten sind mit Bus oder Auto binnen weniger Minuten in Gossau oder Herisau erreichbar.

Das Wohn- und Esszimmer ist mit einem Parkett ausgestattet, ebenso wird in den Schlafzimmern ein gleichwertiger Parkett verlegt.

Die Wohnung ist ausgestattet mit einem Badezimmer inklusive Doppellavabo, Badewanne und WC. Zudem ist in der Wohnung eine separate Dusche mit WC vorhanden.

Die Küche kann jederzeit durch eine Schiebetüre zum Wohnraum geschlossen werden und verfügt über einen Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen sowie einen Glaskeramik.

In der Wohnung sind diverse Einbauschränke vorhanden, welche zusätzlichen Stauraum bieten.

Abgerundet wird die Wohnung durch einen grosszügigen Balkon, auf welchem gemütliche Stunden mit der Familie genossen werden können.

Ebenfalls gehört zur Wohnung ein eigenes Kellerabteil.

Die allgemeine Waschküche verfügt über Waschmaschine, Tumbler und Lufttrockner.

In der Tiefgarage sind Stellplätze vorhanden, welche für CHF 120.00 hinzu gemietet werden können. Alternativ gibt es einen Aussenparkplätze für CHF 40.00.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Innenraum

Aussicht ✓

Technik

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Stockwerk 1. Stockwerk

Merkmale

Letzte Renovation 2020

Inserat

ImmoScout24-Code 6068246

Referenz 401.4.1102

Anbieter



live®in immobilien

live®in immobilien

Bötschi Iris

St. Gallerstrasse 53

Postfach 448

9101 Herisau

Tel. Festnetz  071 353 00 35