



**3,5 Zimmer, 85 m<sup>2</sup>**

«Top Penthouse-Wohnung»

**CHF 2135.—**

### Standort

Schachenstrasse 13  
6102 Malters, LU



 **Luzern Bahnhof**

 20'  23'  37'

### Hauptangaben

Gemeinde

Malters

Wohnfläche

85 m<sup>2</sup>

Stockwerk	<b>3. Stockwerk</b>
Verfügbarkeit	<b>01.10.2020</b>

## Preis

Bruttomiete (Monat)	<b>CHF 2135.—</b>
Nebenkosten (Monat)	<b>CHF 245.—</b>
Nettomiete (Monat)	<b>CHF 1890.—</b>

## Beschreibung

Wohnen und Leben mitten in Malters.

Wir vermieten per 1. Oktober 2020 oder nach Vereinbarung eine Topmoderne 3½- Zimmer-Attikawohnung mit ca. 85m<sup>2</sup> Wohnfläche im Eigentumsstandard. Die Terrasse von ca. 58m<sup>2</sup>, davon ca. 33m<sup>2</sup> gedeckt und gut besonnt lädt zu gemütlichen Stunden ein.

Die Wohnung verfügt über einen modernen Innenausbau von hoher Qualität. Besondere Extras sind die A-Label-Küchengeräte Backofen und Compact-Steamer sowie der Einbaukühlschrank mit separatem Gefrierschrank.

Zusätzlich hat diese Wohnung eine kleine Ankleide neben dem Schlafzimmer und ein separates Reduit auf der Terrasse. Im Korridor steht Ihnen ein Einbauschränk zur Verfügung.

Im UG steht Ihnen ein separates Abteil mit Waschmaschine / Tumbler zur Verfügung.

Ebenfalls ist die Überbauung im zertifizierten Minergie-Standard gebaut. Dies bedeutet mehr Komfort dank Komfortlüftungen mit Wärmerückgewinnung in allen Räumen, separat für jede Wohnung.

Die Überbauung ist nur wenige Schritte von Bahnhof / Busstation, Kindergärten und Schulen und dem dahinterliegenden Dorfzentrum mit guten Einkaufsmöglichkeiten entfernt.

Via Autostrasse H 10 mit Anschluss an die A2/A14 in 11 km und mit der S-Bahn S6 im 20-Minuten -Takt in 12 Minuten nach Luzern.

Die Einstellhalle ist mit dem Lift direkt auf der Etage erschlossen. Ein Einstellplatz kann für Fr. 130.00/Monat gemietet werden.

Auf Ihren Anruf freuen wir uns.

## Innenraum

Aussicht

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Parkplatz ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 3. Stockwerk

## Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2015

## Inserat

ImmoScout24-Code 6069136

Referenz 7914.1032

## Besichtigungskontakt

Iwan Russi

 041 289 64 37

## Anbieter



WELCOME Immobilien AG WE  
Iwan Russi

Hübelstrasse 18  
6020 Emmenbrücke