



2,5 Zimmer, 65 m²

«Steuergünstige Neubauwohnung (1.OG) mit Sicht auf den Zürichsee»

CHF 2630.—

Standort

Kantonsstrasse 47
8807 Freienbach, SZ



 **Rapperswil Bahnhof**

 18'  14'  22'

Hauptangaben

Gemeinde

Freienbach

Wohnfläche

65 m²

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2630.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 150.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2480.—

Beschreibung

Der Neubau K47 befindet sich einen Steinwurf vom See entfernt. Kein Wunder, wird in Freienbach Lebensqualität grossgeschrieben. Das innovative Dorf bietet Ihnen eine gut funktionierende, moderne Infrastruktur, ein vielfältiges Freizeit- und Kulturangebot und zahlreiche Naherholungsgebiete. Zum SBB Bahnhof gelangt man bequem zu Fuss in 5 Minuten oder in 15 Min zur SOB Station, eine Bushaltestelle befindet sich 2 Minuten von Ihrer Haustür entfernt. Autobahnanschlüsse in der Nähe gibt es in Pfäffikon, Wollerau oder auch in Schindellegi.

Diese moderne und helle Wohnung an sehr guter Lage in Freienbach hat Ihnen folgende Annehmlichkeiten zu bieten:

- Neubau im steuergünstigen Freienbach
- Eingeschränkte Seesicht
- Hochwertiger Innenausbau
- Grosszügige Terrasse und Abendsonne
- Eigene Waschküche im UG
- Walk-in Dusche
- Praktischer Grundriss
- Elektrisch bedienbare Storen, auch Sonnenstore
- Lückenloses Gerätesortiment unter anderem mit Steamer
- Küche mit Natursteinabdeckung
- Gebäude wird nach Minergie Standard erstellt; Komfortlüftung
- 3-fach verglaste Holz-Metallfenster mit hohem Schallschutz
- Multimedialinstallationen in jedem Zimmer/Wohn-und Essbereich
- Entkalkungsanlage
- Gasheizung über Fussboden geführt

Nebst diesen Vorzügen stehen Ihnen gedeckte Parkplätze à CHF 120.00 sowie Aussenparkplätze à CHF 80.00 pro Monat zur Verfügung.

Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Parkplatz ✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke 1

Merkmale

Baujahr 2020

Umgebung

Läden ca. 250 m

Öffentlicher Verkehr ca. 100 m

Autobahnanschluss ca. 4000 m

Inserat

ImmoScout24-Code 6069299

Referenz 20-M27-04

Anbieter

Etzel Immobilien AG
Etzel-Immo-Team
Churerstrasse 23
8808 Pfäffikon SZ

Tel. Festnetz  044 787 80 00