



**1 locale, 85 m<sup>2</sup>**

«LoftCube sans terrain / LoftCube ohne Bauland»

**CHF 150 000.—**

## Ubicazione

Bärenweg 12  
3600 Thun, BE



 Thun, stazione

 10'  5'  8'

## Dati principali

Comune

Thun

Superficie abitabile	85 m <sup>2</sup>
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 150 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

Deutscher Text nach dem französischen...

\*\*\*\*\*

LoftCube à vendre (sans terrain)

Ce Loftcube construit en 2017 recherche un nouveau propriétaire avec un terrain à construire.

Il est disponible dès octobre 2020 et au plus tard fin mars 2021.

Détails techniques :

- longueur 13,5m, largeur 7,2m, hauteur 4,5m
- espace de vie 85,80m<sup>2</sup> (voir plan annexe) : cuisine ouverte avec coin repas, espace ouvert salon/chambre à coucher, salle de bain avec douche/WC/double-lavabos
- espace fermé avec pompe à chaleur et machine à laver (non dessiné sur le plan, à côté de la salle de bain)
- chauffage au sol avec pompe à chaleur
- actuellement relié aux réseaux d'eau, eaux usées et électricité
- 6 fondations pour le LoftCube et 2 pour les escaliers
- isolation sous la maison et sous le toit
- fenêtres avec triple vitrages

Prix de vente : Frs. 150'000.-

Frais supplémentaires à prendre en compte (chiffres indicatifs) :

- déplacement du Loftcube (démontage, transport et montage) Frs. 50'000.- env. (**actuellement il se trouve à Thoune**)
- fondations Frs. 20'000.- env.
- nouveau sol Frs. 15'000.- env.
- salle de bain Frs. 15'000.- env.

\*\*\*\*\*

LoftCube zu verkaufen (ohne Land)

Dieser 2017 erbaute Loftcube sucht einen neuen Eigentümer mit Bauland.

Es ist ab Oktober 2020 und spätestens Ende März 2021 erhältlich.

Technische Details :

- Länge 13,5 m, Breite 7,2 m, Höhe 4,5 m
- Wohnfläche 85,80 m<sup>2</sup> (siehe Anhang Plan): offene Küche mit Essbereich, offener Wohn- / Schlafzimmerbereich, Badezimmer mit Dusche / WC / Doppelwaschbecken
- geschlossener Raum mit Wärmepumpe und Waschmaschine (nicht auf dem Plan gezeichnet, neben dem Badezimmer)
- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
- an das Wasser-, Abwasser- und Stromnetz angeschlossen
- 6 Fundamente für den LoftCube und 2 für die Treppe
- Isolierung unter dem Haus und unter dem Dach
- Fenster mit Dreifachverglasung

Verkaufspreis: Frs. 150'000.-

Zusätzliche zu berücksichtigende Kosten (Richtwerte):

- Umzug des Loftcube (Demontage, Transport und Montage) Frs. 50.000.- ca. (**derzeit in Thun**)
- Fundament Frs. 20'000.- ca.
- neuer Boden Frs. 15'000.- ca.
- Badezimmer Frs. 15'000.- ca.

## Spazi interni

Animali domestici ammessi ✓

Ripostiglio ✓

## Dimensioni

Numero di piani 1

## Caratteristiche

Anno di costruzione 2017

## Dintorni

Negozi	ca. 240 m
Asilo	ca. 360 m
Scuola elementare	ca. 350 m
Scuola secondaria	ca. 240 m
Trasporti pubblici	ca. 90 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24	6069846
Referenza	LoftCube

## Inserzionista



IMMO Nature  
Béatrice Tobler  
Oberfeld 4  
2565 Jens

Tel. fisso  078 775 85 35