



## 4 Zimmer, 111 m<sup>2</sup>

«Wohnen über den Dächern von Zollikofen»

**CHF 1945.—**

### Standort

Kreuzstrasse 5  
3052 Zollikofen, BE



 **Bern Bahnhof**

 10'  12'  22'

### Hauptangaben

Gemeinde

Zollikofen

Wohnfläche

111 m<sup>2</sup>

Stockwerk	8. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.10.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1945.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 265.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1680.—

## Beschreibung

Ab dem 1. Oktober 2020 oder nach Vereinbarung vermieten wir eine helle 4-Zimmer-Wohnung mit grosszügigem Grundriss.

Die Küche und das Badezimmer mit Badewanne sind modern und verfügen über Plattenböden. Die Zimmer sind mit Laminatböden und die Wohnstube mit Parkettboden ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über einen schönen Balkon, welcher zum Verweilen einlädt.

Ein Parkplatz kann für monatlich Fr. 50.00 dazu gemietet werden.

In wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuss erste Einkaufsmöglichkeiten (zB. Coop oder eine Bäckerei). Mit dem öffentlichen Verkehr gelangen Sie in rund 15 Minuten nach Bern. Die RBS-Haltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe Ihres neuen Wohnortes.

Diverse Vereine in und um Zollikofen bieten Ihnen zudem eine breite Palette an Freizeitmöglichkeiten.

Die im Inserat enthaltenen Bilder dienen als Referenzbilder einer Wohnung, welche den gleichen Grundriss und Ausbaustandart hat.

Zögern Sie nicht, uns für einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.

## Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	1
Aussicht	✓
Keller	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
----------------	---

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Spielplatz ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 8. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr 1964

## Umgebung

Läden ca. 200 m

Öffentlicher Verkehr ca. 150 m

Situation Grün, Hell, Weitsicht, Zentral


## Inserat

ImmoScout24-Code 6070625

Referenz 45.5

## Besichtigungskontakt

Alexandra Grichting und Christoph Wälti

 031 752 05 55

## Anbieter



as immobilien ag  
Murtenstrasse 18  
3203 Mühleberg

Tel. Festnetz  031 752 05 55