



4 Zimmer

«Heimelige Dachwohnung mit dem gewissen Etwas!»

CHF 1470.—

Standort

Gossauerstrasse 113
9100 Herisau, AR



 **St.Gallen Bahnhof**

 22'  15'  33'

Hauptangaben

Gemeinde

Herisau

Verfügbarkeit

01.10.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1470.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 300.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1170.—

Beschreibung

An der Gossauerstrasse 113/Herisau vermieten wir per 1. Oktober 2020 eine grosszügige 4-Zimmerwohnung im Dachgeschoss (2. OG).

Die Wohnung befindet sich in einem ansprechenden, hochwertigen Mehrfamilienhaus mit 5 Mietparteien (4x Wohnung, 1x Praxis), Baujahr 1995. Obschon direkt an der Gossauerstrasse, liegen die Wohn- wie teilweise Schlafzimmer an strassenabgewandter Seite.

Zu beachten beim Grundriss ist, dass zwei Zimmer mit einem offenen Durchgang verbunden sind. Optimal, um Schlafen und Arbeiten zu kombinieren oder eine grosszügige Ankleide einzurichten! Die Zimmerdecken sind leicht abgescrägt und verleihen der Wohnung ein heimeliges Ambiente.

Sämtliche Wohn- und Schlafzimmer sind mit einem Eichenparkett ausgestattet. Die Nasszelle verfügt über Badewanne, Dusche, Toilette und Doppellavabo mit Unterbaumöbel sowie eigener Waschmaschine.

Die in Holzdesign gehaltene Küche ist mit Standard-Geräten ausgestattet und optimal in den offenen Ess- und Wohnbereich integriert.

Stauräume wie Kellerabteil und in der Dachschräge vorhandene Estrichbereiche machen diese einmalige Wohnung noch attraktiver.

Zur Wohnung können separat Aussenparkplätze für CHF 50.00 monatlich dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne zeigen wir Ihnen dieses schöne Objekt persönlich vor Ort.

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓

Technik

Kabel-TV	✓
----------	---

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓

Merkmale

Letzte Renovation	2019
Baujahr	1995

Inserat

ImmoScout24-Code	6071591
Referenz	240.1.1201

Anbieter



live®in immobilien
live®in immobilien
Bötschi Iris
St. Gallerstrasse 53
Postfach 448
9101 Herisau

Tel. Festnetz  071 353 00 35