



## 3 Zimmer, 70 m<sup>2</sup>

«Helle 3-Zimmerwohnung in Emmenbrücke»

**CHF 1380.—**

### Standort

Rüeggisingerstrasse 5  
6020 Emmenbrücke, LU



 **Luzern Bahnhof**

 14'  12'  17'

### Hauptangaben

Gemeinde

Emmen

Wohnfläche

70 m<sup>2</sup>

Stockwerk	9. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1380.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1180.—

## Beschreibung

### Helle 3-Zimmerwohnung in Emmenbrücke

Wir vermieten nach Vereinbarung an sonniger Südlage eine schöne 3-Zimmerwohnung im 9. OG an der Rüeggisingerstrasse 5 in Emmenbrücke. Ein Lift ist vorhanden!

Die Wohnung bietet ein grosses, helles Wohnzimmer, offene Küche mit Granitabdeckung und Glaskeramik sowie ein renoviertes Bad. Die ganze Wohnung (ausser Küche/Bad) ist mit Laminatboden ausgestattet. Zudem verfügt die Wohnung über einen sonnigen Balkon mit schöner Aussicht.

Ein Einstellhallenplatz kann für Fr. 100.00 pro Monat dazu gemietet werden.

Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin dürfen Sie sich gerne bei uns melden. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	9. Stockwerk
-----------	--------------

## Inserat

ImmoScout24-Code	6071655
Referenz	683763.6bccddac3-b5e8-11ea-97df-005056bdbbc06

## Besichtigungskontakt

Kelmendi Arijan

 041 289 63 54

## Anbieter



WELCOME Immobilien AG

Kelmendi Arijan

Hübelistrasse 18

6020 Emmenbrücke