



«Vielseitig nutzbare Büro-, Schulungs- und Praxisflächen im Gellertquartier»

CHF 250.— (m², Jahr)

Standort

Gellertstrasse 55
4052 Basel, BS



 **Basel SBB**

 14'  10'  10'

Hauptangaben

Gemeinde

Basel

Stockwerk

2. Stockwerk

Nutzfläche

409 m²

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (m ² , Jahr)	CHF 250.—
Nebenkosten (m ² , Jahr)	CHF 30.—
Nettomiete (m ² , Jahr)	CHF 220.—

Beschreibung

Ab 1. September 2020 vermieten wir an der Gellerstrasse 55 Basel, Mietflächen für Büro, Praxis und Dienstleistung. Die gepflegten sowie modern und voll ausgebauten Flächen zeichnen sich durch folgende Eckdaten aus:

Flächen - Gebäude A

EG - 175 m²

1. OG - 184 m²

2. OG - 184 m²

Flächen - Gebäude B

EG - 314 m²

1. OG - 409 m²

2. OG - 407 m²

Ausbau

- unterschiedliche Raumgrössen für 1er, 2er oder Mehrplatzbüro. Grundrissänderungen sind möglich
- Bodenbeläge tw. Parkett, Textil oder Inlaid
- grosse Fensterfronten, Fenster zum öffnen
- bestehende IT-Verkabelung kann übernommen werden
- bestehenden Elektroinstallationen (Leitungen, Dosen, Taster, Anschlüsse sowie Deckenbeleuchtung)
- sämtliche Räume werden frisch gestrichen und gereinigt. Wo nötig werden die Bodenbeläge ersetzt

Die Gebäude sind in einer parkähnliche Anlage integriert und verfügen neben der zentralen, gemeinsamen Erschliessung für beide Gebäude auch jeweils über separate Hauszugänge, Treppenhäuser sowie Aufzüge. Alle Räume vom EG bis 3. OG verfügen über grossen Fensterfronten womit ein ideales Arbeiten bei Tageslicht gewährleistet ist.

Die Nebenflächen erstrecken sich über das 1. und 2. Untergeschoss.

Zum Vermietungsangebot gehörten zudem noch 63 Auto-Einstellplätze sowie 6 Motorradabstellplätze.

Die Mietzins verstehen sich exkl. Mehrwertsteuer von 7,7 %

Peter Stalder freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme und steht Ihnen für ergänzende Fragen oder eine Besichtigung gerne zu Verfügung.

Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Toiletten ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Raumhöhe 2,5 m

Stockwerk 2. Stockwerk

Anzahl Stockwerke 4

Merkmale

Letzte Renovation 2012

Baujahr 1979

Inserat

ImmoScout24-Code 6072154

Referenz Gruner/Gellert55/2.OG409.683866.e3697da3-b5fd-11ea-97df-005056bdbc06

Anbieter

Peter Stalder Immobilien AG
Peter Stalder
Claragraben 83
4058 Basel

Tel. Festnetz  061 226 64 80