



«Attraktive Einzelbüros an ruhiger Lage im Gellertquartier»

CHF 335.—

Standort

Gellertstrasse 55
4052 Basel, BS



 **Basel SBB**

 14'  10'  10'

Hauptangaben

Gemeinde

Basel

Stockwerk

Erdgeschoss

Nutzfläche

13 m²

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 335.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 40.—
Nettomiete (Monat)	CHF 295.—

Beschreibung

Ab 1. September 2020 vermieten wir an der Gellerstrasse 55 Basel diverse vollausgebaute Einzelbüros. Die gepflegten und modernen Büros zeichnen sich durch folgende Eckdaten aus:

Flächen im Erdgeschoss

- diverse Raumgrössen zwischen 13m² und 23m²
- sofort bezugsbereit
- ideale Infrastruktur
- grosse Fensterfronten, Fenster zum öffnen
- bestehenden Elektroinstallationen (Leitungen, Dosen, Taster, Anschlüsse sowie Deckenbeleuchtung)

Die Einzelbüros sind Bestandteil eines klassischen Büro- und Dienstleistungsgebäudes, welche in eine parkähnliche Anlage integriert ist.

Zum Vermietungsangebot gehörten zudem noch Auto-Einstellplätze sowie Motorradabstellplätze.

Die Mietzins verstehen sich exkl. Mehrwertsteuer von 7,7 %

Peter Stalder freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme und steht Ihnen für ergänzende Fragen oder eine Besichtigung gerne zu Verfügung.

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Toiletten	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓

Garage



Grössenangaben

Raumhöhe

2,5 m

Stockwerk

Erdgeschoss

Anzahl Stockwerke

4

Merkmale

Letzte Renovation

2012

Baujahr

1979

Inserat

ImmoScout24-Code

6072156

Referenz

Gruner/Gellert55/EZBÜRO13M2.683879.e5d621b0-b600-11ea-97df-005056bdbbc06

Anbieter

PeterStalderimmobilien

Peter Stalder Immobilien AG

Claudia Möller

Claragraben 83

4058 Basel

Tel. Festnetz



061 226 64 92