



3,5 Zimmer, 89 m²

«3.5-Zimmerwohnung 2. OG / Ihr Wohntraum an idealer Lage in Sursee»

CHF 2000.—

Standort

Carl-Beck-Strasse 20C
6210 Sursee, LU



 **Sursee Bahnhof**

 13'  7'  9'

Hauptangaben

Gemeinde

Sursee

Wohnfläche

89 m²

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2000.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1750.—

Beschreibung

Sehr geehrte Interessentin, Sehr geehrter Interessent,

Vielen Dank für das Interesse an unseren Immobilien. Bei Fragen können Sie jederzeit den für dieses Objekt zuständigen Immobilienbewirtschafter, Herr Enrico Internicola unter 041 418 54 50 kontaktieren.

Lage:

- Sursee, Kanton Luzern
- Sempachersee
- Autobahnanschluss in 3 Minuten
- Bushaltestelle 300 Meter
- Bahnhof Sursee 2 KM
- 200 Meter Luftlinie zum See
- Zu Fuss in 10 Minuten im Strandbad
- 20 Autominuten nach Luzern
- 30 Autominuten nach Aarau oder Zug
- 45 Autominuten nach Zürich
- 55 Autominuten nach Bern

Wohnung:

- Wohnung 20C-202, 3.5 Zimmer
- 1. OG
- 89 m2 Wohnfläche
- 35.1m2 Sitzplatz
- 2 Nasszellen (1x Bad/WC, 1x Dusche/WC)
- Hochwertiger Ausbau in Eigentumswohnungs-Standard
- Heller Eichenparkett in Wohn- und Schlafräumen

- Küche mit Granitabdeckung und weissen Hochglanzfronten
- elektrische Storen im Wohnbereich
- Waschmaschine & Tumbler in der Wohnung
- Minergie-Standard mit kontrollierter Wohnungslüftung
- Externe Wärmeerzeugung mit Holz als Primärenergie
- Tiefgaragenplatz zzgl. CHF 135 / Monat
- Dachterrasse zzgl. CHF 80 / Monat

Auf dem Hofstetterfeld entstand vor 3 Jahren ein lebendiges, modernes Wohnquartier mit attraktiver Nachbarschaft und reizvoller Umgebung. Nur wenige Schritte vom Sempachersee und unweit der Altstadt von Sursee bietet sich hier städtisches Wohnen in ländlicher Umgebung an.

Das Wohnquartier wurde in mehreren Etappen realisiert, mit einem Mix aus Eigentums- und Mietwohnungen. Im nordöstlichen Teil des Quartiers ist ein attraktiver, parkähnlicher Grünraum mit einer vielfältigen Vegetation und einem Wegnetz entstanden, der einen fließenden Übergang zur Bepflanzung zwischen den Wohnhäusern bildet.

Kontaktieren Sie uns bitte via Email oder Telefon für eine Besichtigung vor Ort. Gerne zeigen wir Ihnen diese Immobilie persönlich.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Innenraum

Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Minergie®-zertifiziert	✓
Steamer	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Garage	✓

Merkmale

Baujahr	2016
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 530 m
Kindergarten	ca. 2700 m
Primarschule	ca. 1790 m
Oberstufenschule	ca. 1630 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 300 m

Inserat

ImmoScout24-Code	6072508
------------------	---------

Anbieter

Falck & Cie
Ledergasse 11
6004 Luzern

Tel. Festnetz  041 418 54 50