



5 locali, 193 m²

«Nouvelle promotion "Le Domaine de Perrault"»

CHF 1 450 000.—

Ubicazione

1217 Meyrin, GE



 **Ginevra Cornavin**

 20'  16'  22'

Dati principali

Comune	Meyrin
Superficie abitabile	193 m ²

Superficie del terreno	320 m ²
Disponibilità	01.12.2021

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 1 450 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

Le futur projet « Le Domaine de Perrault » sera implanté dans un quartier essentiellement résidentiel. D'architecture contemporaine, les 3 villas sont exposées plein sud afin de profiter au mieux de l'ensoleillement et du contexte arboré du quartier.

La situation géographique du projet offre aux villas une qualité de vie supérieure, de grands jardins privatifs et une luminosité maximale. Les larges baies vitrées s'ouvrant sur l'extérieur, offrent aux villas une belle luminosité.

Les villas s'organisent sur 3 niveaux, à savoir :

- o Un sous-sol comprenant un local technique / buanderie et un vaste espace principal qui peut être modulé en un bureau ou salle de jeux.
- o Un rez-de-chaussée qui comprend un hall d'entrée, un WC avec lave mains, une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon avec un accès directe à la terrasse et au jardin.
- o Un escalier mène au 1er étage qui comporte 3 chambres à coucher, 1 salle de bain avec WC, 1 salle d'eau avec WC. Il est possible sans supplément de modifier la configuration actuelle en fonction des désirs des clients.

Chaque villa possède une entrée protégée par un avant toit. La parcelle est aménagée par diverses plantations, créant de la privacité entre chaque villa.

Un box ouvert assurera deux places de parking protégées.

Livraison prévue au troisième trimestre 2021.

Financement :

Société Hypo Advisors SA
Monsieur Kevin Rossier
022 347 24 24

Architecte :

MDT Architectes
Monsieur Marc de Tassigny

The future "Le Domaine de Perrault" project will be located in an essentially residential area. Contemporary in architecture, the 3 villas are south facing in order to make the most of the sunshine and the tree-lined context of the district.

The geographical location of the project offers the villas a superior quality of life, large private gardens

and maximum light. The large bay windows opening onto the outside provide the villas with beautiful light.

The villas are organized on 3 levels, namely:

- o A basement comprising a technical room / laundry room and a large main space which can be converted into an office or playroom.

- o A ground floor which includes an entrance hall, a WC with washbasin, a kitchen open to the dining room and the living room with direct access to the terrace and the garden.

- o A staircase leads to the 1st floor which has 3 bedrooms, 1 bathroom with WC, 1 shower room with WC. It is possible at no cost to modify the current configuration according to the wishes of the customers.

Each villa has an entrance protected by an eaves. The plot is landscaped by various plantations, creating privacy between each villa.

An open box will provide two protected parking spaces.

Delivery scheduled for third quarter 2021.

Financing:

Hypo Advisors SA
Mister Kevin Rossier
022 347 24 24

Architect :

MDT Architects
Mr. Marc de Tassigny

Caratteristiche

Villetta a schiera centrale



Dintorni

Negozi ca. 792 m

Scuola elementare ca. 858 m

Annuncio

Codice ImmoScout24 6072766

Referenza 2582B.t

Contatto per le visite

Thierry Camerlo

 022 860 27 37

Inserzionista



Agence Immobilière A.-E. Schmid SA

Agence Immobilière

Avenue Krieg 1

1208 Genève

Tel. fisso  022 860 27 37