



## 4,5 Zimmer, 108 m<sup>2</sup>

«Moderne 4.5 Zi. Wohnung mit schönem grossen Sitzplatz»

**CHF 1870.—**

### Standort

Rogackerweg 8  
8225 Siblingen, SH



 **Schaffhausen Bhf**

 27'  19'  34'

### Hauptangaben

Gemeinde

Siblingen

Wohnfläche

108 m<sup>2</sup>

Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1870.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1670.—

## Beschreibung

### Schöne neuwertige 4.5 Zimmer-Wohnung

- helles Wohnzimmer mit offener moderner Küche
- schönes grosses Bad mit Badewanne und Dusche
- separates Gäste-WC
- ganze Wohnung mit stilvollem Parkettboden ausgestattet
- eigene Waschmaschine und Tumbler
- gemütlicher Sitzplatz der zum Verweilen einlädt
- grosses Kellerabteil
- Garage 120.-/ Mt. kann nach Bedarf dazu gemietet werden

Im 1. OG ist der gleiche Wohnungstyp (mit Balkon) zu vermieten.

**Für weitere Auskünfte oder eine unverbindliche Wohnungsbesichtigung, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.**

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓
Keller	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
-----------	-------------

## Merkmale

Baujahr	2017
---------	------

## Umgebung

Läden	ca. 240 m
Primarschule	ca. 3480 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 230 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	6073370
Referenz	1.OG links

## Anbieter

VTAG Verwaltungs- und Treuhand AG  
Herr Manfred Lengwiler  
St.Gallerstrasse 42  
9230 Flawil

Tel. mobil  079 509 10 10