



5 Zimmer, 143 m²

«Magnifique villa avec terrasse en toiture autorisation de construire»

CHF 2 090 000.—

Standort

1253 Vandoeuvres, GE



 **Genf Cornavin**

 36'  16'  23'

Hauptangaben

Gemeinde

Vandoeuvres

Wohnfläche

143 m²

Grundstücksfläche	90 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 2 090 000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

Autorisation de construire en force

Les terrasses de Vandoeuvres est un projet contemporain avec couvert à voiture et parking extérieur. Loin de toutes les nuisances sonores, orientées plein sud

1. Un sous-sol avec une buanderie/chaufferie, une cave, une salle de jeux et un hall qui dessert le Rez-inférieur.
Trois sauts de loups ont été intégrés à chaque villa pour faire pénétrer la lumière au rez inférieur.
2. Un rez avec un hall d'entrée, un wc visiteurs, un séjour/ salle à manger et cuisine s'ouvrant sur une terrasse donnant un accès direct au jardin sans aucun vis-a-vis et avec une exposition maximale sur toute la parcelle.
3. A l'étage vous disposez d'une master bedroom avec une salle-de-bains attenante et un balcon.
2 chambres et une salle de bains commune aux deux autres chambres
4. EN TOITURE : UNE TERRASSES de 57m² à l'abri des regards viennent clôturer ce bien , pas de vis à vis , une partie sera couverte par une pergola pour le plaisir des futurs propriétaires.
5. La lumière naturelle passe de la toiture par le puit de lumière pour éclairer l'intérieur jusqu'au sous-sol

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2020
Mittelhaus	✓

Umgebung

Primarschule	ca. 875 m
Oberstufenschule	ca. 931 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 273 m

Inserat

ImmoScout24-Code	6074186
Referenz	C1

Besichtigungskontakt

Manu Lopez

 022 800 30 90

Anbieter

M Immobilier Sàrl
rue de bernex 293
1233 Bernex

Tel. mobil  079 522 79 66