



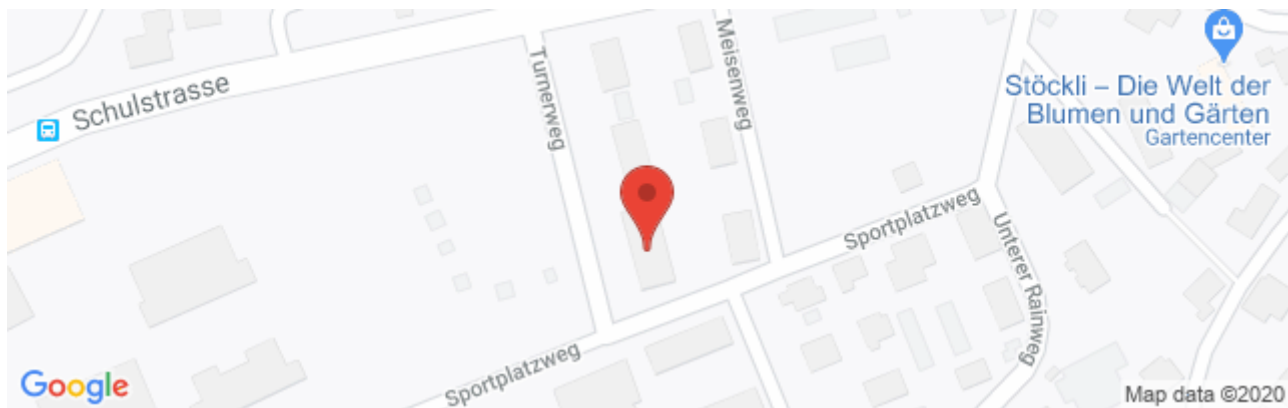
4,5 Zimmer, 104 m²

«Grosszügige Gartenwohnung an zentraler Lage in Frick»

CHF 2050.—

Standort

Sportplatzweg 18
5070 Frick, AG



 **Aarau Bahnhof**

 34'  24'  54'

Hauptangaben

Gemeinde

Frick

Wohnfläche

104 m²

Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	01.10.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2050.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1800.—

Beschreibung

Nutzen Sie jetzt Ihre Chance und greifen Sie zu! Die attraktive & 4.5-Zimmer-Wohnung mit herrlicher Aussicht sucht per sofort einen neuen Mieter.

Die im 2009 erbaute Liegenschaft befindet sich an zentraler Lage. Kindergarten, Primar und Oberstufenschulen und Schwimmbad - alles in der Nähe. Auch der Bahnhof und die Bushaltestelle sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Wohnung bietet sagenhafte 130m² zum Wohnen und Geniessen, der grosse Gartensitzplatz bietet sich an, die lauen Sommerabende in vollen Zügen zu geniessen.

Wohnungsbeschreibung:

- Grosszügiger, gedeckter Balkon von ca. 9m²
- Gartensitzplatz
- Grünfläche von ca. 70m² (Grünfläche wird von der Hauswartung bewirtschaft)
- Einladendes Entrée mit platzsparender Einbaugarderobe
- Moderne, offene Küche mit viel Stauraum
- 3 grosszügige Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit Badewanne, WC, Lavabo und Spiegelschrank
- 1 zusätzliches Badezimmer mit Dusche, WC, Lavabo und Spiegelschrank
- Reduit mit Waschturm
- Kontrollierte Raumlüftung

Bodenbeläge:

Feinsteinzeug-Platten beige

Eichenparkett geölt (Schlafzimmer)

Ein Kellerabteil ist auch mit dabei. Gemeinsamer Trockenraum steht zur Mitbenutzung zur Verfügung. Zusätzlicher Aussenbereich mit Grillplatz, Kinderspielplatz und gedecktem Fahrradunterstand.

Einstellhallenplätze können für je Fr. 120.00/ Monat dazu gemietet werden.

Interessiert? Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren!

Bilder dienen der Veranschaulichung.

Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Aussicht ✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise ✓

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Parkplatz ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Stockwerk Erdgeschoss

Merkmale

Baujahr 2009

Inserat

ImmoScout24-Code 6074401

Referenz 62750.10004

Besichtigungskontakt

Für einen Besichtigungstermin verwenden Sie bitte das Kontaktformular. Besten Dank

Anbieter

Ackermann Immobilien AG

Admir Gafuri

Rütistrasse 3a

5400 Baden

Tel. Festnetz



056 221 02 12