



## 3,5 Zimmer, 118 m<sup>2</sup>

«Bernhardswies - Das Beste von Stadt und Land»

**CHF 1950.—**

### Standort

Bernhardswiesstrasse 28  
9014 St. Gallen, SG



 **St.Gallen Bahnhof**

 9'  10'  13'

### Hauptangaben

Gemeinde

St. Gallen

Wohnfläche

118 m<sup>2</sup>

Stockwerk **Erdgeschoss**

Verfügbarkeit **Sofort**

## Preis

Bruttomiete (Monat) **CHF 1950.—**

Nebenkosten (Monat) **CHF 310.—**

Nettomiete (Monat) **CHF 1640.—**

## Beschreibung

"Aussergewöhnliche Maisonette mit grossem Atelier ++ Ideal für Homeoffice"

Im Erdgeschoss dieser Maisonettewohnung befindet sich der helle Wohn- und Essbereich, eine edle Wohnküche mit direktem Zugang zum grünen Sitzplatz sowie ein grosszügiges Schlafzimmer.

Im Soussol liegt das 40m<sup>2</sup> grosse Zimmer mit separatem WC und einem extra Abstellraum. Somit ist diese individuelle 3.5-Zimmer-Maisonettewohnung perfekt für Menschen, die zu Hause ihrem Job oder Hobby nachgehen möchten.

Diese 3.5-Zimmer-Maisonettewohnung bietet Ihnen folgenden Komfort:

- offener Wohn- und Essbereich
- moderne Wohnküche mit Naturstein Küchenabdeckung und Electrolux Geräten der neusten Generation
- grosszügiger Sitzplatz mit Südost-Ausrichtung
- Badezimmer mit Badewanne, separates Gäste-WC
- Eichenparkett
- raumhohe Fenster
- Abstellraum mit Waschturm
- Garderobennische im Eingangsbereich

Die Highlights der Siedlung Bernhardswies:

- Fussbodenheizung
- Veloräume
- Tiefgarage mit direktem Hauszugang
- grosszügige Aufenthalts- und Spielflächen mit Begegnungszonen
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Minergie Standard inkl. Zertifizierung

Bernhardswies bietet die ideale Wohnlage für Jung und Alt:

- familien- und kinderfreundliches Quartier
- gut erschlossene Lage mit Bahnhof Haggen und Bushaltestelle Bernhardswies in unmittelbarer Nähe
- Kindertagesstätte Globegarden in der Überbauung (<https://www.globegarden.ch/de/kinderkrippe-st.gallen/bernhardswies/>)
- Spielgruppen, Kindergärten und Schulen in wenigen Gehminuten
- Freizeit- und Sportangebote sowie verschiedene Detailhändler schnell erreichbar

[Weitere Informationen](#) 

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise



## Größenangaben

Stockwerk

Erdgeschoss

Anzahl Stockwerke

4

## Merkmale

Baujahr

2020

## Inserat

ImmoScout24-Code

6075238

Referenz

2003235.684886.463b7b03-b77e-11ea-97df-005056bdbc06

## Anbieter



Sproll & Ramseyer AG  
 Doris Hörler  
 Poststrasse 23  
 9000 St. Gallen

Tel. Festnetz  071 229 00 29