



4,5 Zimmer, 100 m²

«Ihr neues, saniertes Zuhause mit traumhafter Dachterrasse!»

CHF 2430.—

Standort

Seftigenstrasse 30
3007 Bern, BE



 **Bern Bahnhof**

 11'  8'  8'

Hauptangaben

Gemeinde

Bern

Wohnfläche

100 m²

Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.10.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2430.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 330.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2100.—

Beschreibung

Dieses schöne Atelier 5 Mehrfamilienhaus liegt sehr zentral in Bern und ist in unmittelbarer Nähe von Einkaufsmöglichkeiten sowie den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die tolle 4.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung wird neu saniert und ist per 1. Oktober 2020 zu vermieten. Sie verfügt über folgende Vorzüge:

- Wohnen auf zwei Stockwerken
- komplett neue Küche mit Keramikabdeckung, Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld und Fenster
- neues Bad mit Dusche im Obergeschoss der Wohnung
- sep. WC im Grundgeschoss der Wohnung
- neue Parkettböden in sämtlichen Zimmern
- Plattenböden in Küche, Bad sowie sep. WC
- Einbauschränke
- Balkon beim Wohnzimmer (Grundgeschoss der Wohnung)
- grosse und sonnige Dachterrasse zur alleinigen Benutzung
- Kellerabteil

Die Waschküche sowie die zwei Trockneräume werden gemeinsam genutzt.

Unmittelbar in der Nähe hat es diverse Einkaufsmöglichkeiten, die Tramstation Beaumont der Linie Nr. 3 sowie die der Bahnhof Weissenbühl der Linie S-3. Die Autobahnauffahrt Bern-Bümpliz kann mit dem Auto in 6 Minuten erreicht werden.

Möchten Sie ein Termin für eine Besichtigung vereinbaren? Dann zögern Sie nicht mit uns Kontakt aufzunehmen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Grössenangaben

Stockwerk

1. Stockwerk

Merkmale

Baujahr

1958

Umgebung

Läden

ca. 200 m

Kindergarten

ca. 850 m

Primarschule

ca. 850 m

Oberstufenschule

ca. 1200 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 100 m

Situation

Mattenhof-Weissenbühl

Inserat

ImmoScout24-Code

6076311

Referenz

6561.410040

Besichtigungskontakt

Andrea Kunz

 031 320 57 71

Anbieter



VON GRAFFENRIED
LIEGENSCHAFTEN

Von Graffenried AG Liegenschaften

Andrea Kunz

Marktgass-Passage 3

3001 Bern

Tel. Festnetz  031 320 57 71

