



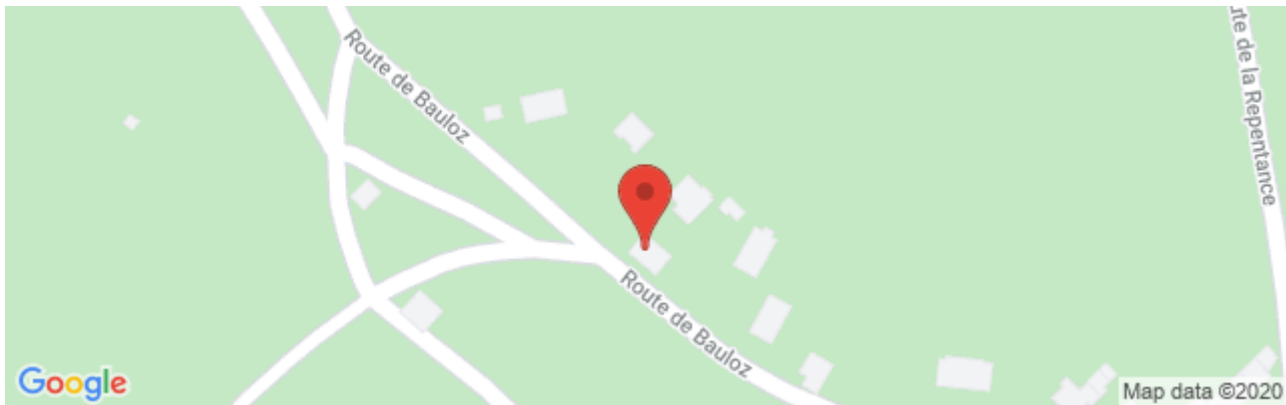
8 Zimmer, 161 m²

«Magnifique villa individuelle contemporaine 161 m2»

CHF 1 499 000.—

Standort

Rte de Bauloz 20A
1188 Gimel, VD



 **Nyon Bahnhof**

 45'  28'  1:01

Hauptangaben

Gemeinde

Gimel

Wohnfläche	161 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 1 499 000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

Magnifique maison individuelle, ossature bois, construite en 2017 avec vue sur les Alpes située au calme sur les hauts du village de Gimel, à 5 minutes à pieds de toutes commodités (poste, banque, magasins d'alimentation, boulangerie, pharmacie, médecins, dentiste, bus, école). À 10 minutes en voiture d'Aubonne et Rolle.

Transport par bus très développé vers Aubonne et Rolle

VENTE DE PARTICULIER À PARTICULIER, AGENCES S'ABSTENIR SVP.

Surface habitable de 161 m²:

Rez de chaussée:

Grand séjour de 60 m² avec cuisine ouverte, avec des larges baies coulissantes orientées sud-est et sud-ouest.

Salle d'eau avec WC et douche à l'italienne

Une chambre ou bureau de 10 m²

Un local technique avec buanderie et rangements

Etage:

Une chambre parentale de 17 m² avec fenêtre panoramique et belle hauteur sous plafond,

Dressing de 8 m² attenant, tout aménagé

Deux chambres spacieuses de 15 m² avec de grands placards intégrés et fenêtres panoramiques

Une grande salle de bain de 15 m² avec double vasque, baignoire 2 personnes, WC et grande douche à l'italienne

Technique:

Panneaux photo voltaïques

Pompe à chaleur Air-Eau

Adoucisseur d'eau

Chauffage au sol dans toutes les pièces rez-de-chaussée et étage

Stores à lames électriques sur toutes les fenêtres

Toutes les fenêtres et baies coulissantes en triple vitrage aluminium

Domotique pour lumières et stores

Poele à bois

Spots LED encastrés

Extérieure:

Très belle terrasse de 100 m2 orientée sud-est et sud-ouest, ensoleillement parfait du matin au soir

Grand terrain plat de 1000 m2, fermé et arboré

Grande cour pavée permettant de garer 3-4 voitures

Portail coulissant électrique

Magnifique vue sur les Alpes et le Mont-Blanc

Abri de jardin de 24 m2

Inserat

ImmoScout24-Code

6076871

Referenz

34482980

Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei anibis.ch.

Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei anibis.ch.

[Anbieter kontaktieren](#)