



**8,5 pièces, 492 m<sup>2</sup>**

«Hier gehen Wünsche in Erfüllung: 8 Räume für Ihr Glück " Bankengeprüft"»

**Prix sur demande**

### Emplacement

8302 Kloten, ZH



 **Zurich, gare centrale**

 23'  14'  40'

### Caractéristiques principales

Commune	Kloten
Surface habitable	492 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1409 m <sup>2</sup>

Disponibilité

Tout de suite

## Prix

Prix de vente

Sur demande

## Description

Suchen Sie eine freistehende, moderne Villa mit viel Grün und Umschwung? Ein elegantes Heim an einmaliger Lage zum Wohnen und Arbeiten mit genügend Raum für viele Extras? Dann sind Sie an der Hohrütistrasse 38 in 8302 Kloten ZH an der richtigen Adresse.

Es erwartet Sie ein grosszügiges Zuhause, das durch die prägnante und moderne Architektur besticht. Glastüren und Fenster bis zum Boden garantieren jede Menge Licht und geben Ihnen zudem ein Gefühl der Geborgenheit. Zum stilvollen Daheim gehört eine grosse, gut gepflegte Gartenanlage. Das Haus wurde 1997 erbaut und fortlaufend renoviert.

Das stattliche Grundstück in der Flughafenstadt umfasst 1'409 m<sup>2</sup> und bietet Ihnen sagenhafte 492 m<sup>2</sup> Wohnfläche in 8.5 Zimmern. Ein exklusiver Indoor-Pool ist im grossen Wohnzimmer integriert, ein Whirlpool verspricht Fernsicht. In den Räumen geniessen Sie mit Ihrer Familie das Wohnen als Erlebnis mit Design-Küche, Esszimmer, vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern und zwei Gäste-WCs. Zudem erfreuen Sie sich auch an verschiedenen gedeckten Sitzplätzen und einem einzigartigen Wintergarten.

Würden Sie gerne von Zuhause aus Arbeiten? Nichts leichter als das. Sie finden ein geräumiges Entrée und Vorräume, dazu einen Raum mit separater Küche und Bar. Darin haben auch Fitnessgeräte oder ein Archiv genügend Platz. Oder möchten Sie Ihre Autosammlung unterbringen? Kein Problem. Es stehen Ihnen insgesamt 2 Garagenplätze und vier Parkplätze zur Verfügung.

Sie sehen, dieses äusserst vielseitige Objekt im ruhigen Quartier sollten sie nicht verpassen. Erkunden Sie die gewinnende Villa auf den nächsten Seiten und kommen sie für einen Besichtigungstermin möglichst bald auf mich zu.

Ich freue mich, Sie kennenzulernen.

[Informations supplémentaires](#) 

## Espace intérieur

Vue

## Extérieur

Place de parc

Garage

## Dimensions

Cubage	2454 m <sup>3</sup>
Nombre d'étages	3

## Caractéristiques

Année de construction	1997
-----------------------	------

## Annonce

Code ImmoScout24	6077008
Référence	1191927072-990

## Contact pour les visites

Michael Zemp

 079 445 77 20

## Annonceur

**RE/MAX**

RE/MAX Immosolutions - Kreuzlingen  
theinvestor.ch (Schweiz) AG  
Michael Zemp  
Hauptstrasse 56  
8280 Kreuzlingen

Tél. mobile  079 445 77 20