



5,5 pièces, 156 m²

«A VENDRE - Magnifique villa individuelle à Orbe (Villa D)»

CHF 1 130 000.—

Emplacement

1350 Orbe, VD



 **Yverdon-les-Bains**

 32'  22'  40'

Caractéristiques principales

Commune

Orbe

Surface habitable

156 m²

Disponibilité

Sur demande

Prix

Prix de vente

CHF 1 130 000.—

Description

Villvert SA, a le grand plaisir de vous proposer en exclusivité, ce nouvel ensemble de deux villas individuelles et deux villas mitoyennes au centre d'Orbe.

Situation:

Implantée dans la zone villas d'Orbe, la parcelle se situe à moins de dix minutes à pied du centre-ville et à quatre minutes de la gare, en voiture, Lausanne se situe à moins de 25 minutes et Yverdon à environ 15 minutes.

Composition Villa individuelle C :

Sous-sol :

- Entrée principale
- Local technique / buanderie
- Cave (31.60 m²)

Rez-de-chaussée :

- Séjour/salle à manger (36.40 m²)
- Cuisine entièrement équipée
- Accès extérieur sur une terrasse exposée sud-ouest (21.25 m²)
- Espace chambre / bureau (11 m²)
- WC visiteurs

Premier étage :

- Hall de distribution
- 3 chambres à coucher, dont une avec salle de bain privative
- Salle de douche

Deux places de parking sont en sus du prix de vente.(Total CHF 20'000.-)

Dans un esprit d'efficacité écologique et économique la villa est équipée de panneaux photovoltaïques, de fenêtres triple vitrage et d'un chauffage qui se fait par le biais d'une pompe à chaleur (air/eau). La température de chaque pièce est réglable individuellement par le biais d'un thermostat.

Le taux d'imposition de la commune est de 0,77.

Pour plus d'information, n'hésitez pas à nous contacter :

Cédric Fellay - 079 963 74 99 - c.fellay@villvert.ch

Villvert SA - 024 423 00 90 - support@villvert.ch

Villvert SA est une entreprise générale de service qui travaille dans la conformité des normes suisses SIA et avec une conscience responsable en apportant un soin particulier sur la physique du bâtiment.

Extérieur

Place de parc



Caractéristiques

Construction neuve



Annonce

Code ImmoScout24

6079670

Référence

511274

Annonceur



Villvert SA

Monsieur Cédric Fellay

Av. Haldimand 41

1401 Yverdon-les-Bains

Tél. fixe  079 963 74 99

Tél. mobile  079 963 74 99