



2,5 Zimmer, 74 m²

«Leuengarten II - 2.5 Zimmer in etwas anderer Dimension! NEU: MUSTERWOHNUNGEN»

CHF 2460.—

Standort

Leuengasse 60
8142 Uitikon Waldegg, ZH



 Zürich HB

 24'  20'  28'

Hauptangaben

Gemeinde

Uitikon

Wohnfläche

74 m²

Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	01.07.2021

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2460.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 180.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2280.—

Beschreibung

Bereit für Bauphase 2 ???!

Ab Frühjahr 2021 sind die Wohnungen der 2. Bauphase der neu entstehenden Wohnüberbauung Leuengarten in der steuergünstigen Gemeinde Uitikon-Waldegg bezugsbereit. Realisiert wird mit insgesamt 9 hochwertigen Wohnhäusern bis 2023 ein lebendiges, neu aufblühendes Quartier. Der Startschuss ist mit der Vollvermietung der ersten Bauphase per Bezugstermin mehr als geglückt. Die 55 aktuell entstehenden 2.5- bis 5.5-Zimmerwohnungen überzeugen ebenfalls durch Moderne und Wertigkeit. Ihr neues tolles Zuhause mit Wohlfühlcharakter!

Mit Bad/Dusche und separatem WC sowie Einbauschränken im Schlafzimmer ist die grosszügige und äusserst geräumige 2.5-Zimmerwohnung eines der Highlights dieser Überbauung.

Besuchen Sie uns in den Musterwohnungen jeweils donnerstags von 11.30 - 14.00 Uhr vor Ort im Informationszenter! AUFGRUND DER AKTUELLEN LAGE JEDOCH BITTE MIT VORANMELDUNG!

Es erwartet Sie eine liebevoll gestaltete Umgebung mit unterschiedlichen Plätzen für Gross und Klein, sowie helle und geschmackvoll ausgebaute Wohnungen. Qualität und Wohnkomfort wird im „Leuengarten“ grossgeschrieben:

- Die Grundrisse zeigen sich grosszügig und gut möblierbar
- Minergie P Eco
- Schöner Langriemenparkett Eiche
- Fussbodenheizung einzeln regulierbar
- Geschirrspüler, Steamer und Induktions-Glaskeramik-Kochfeld
- Elektrische Storen
- Eigene Waschmaschine/Tumbler
- Zwei Nasszellen pro Wohnung, teilweise Ensuite-Bad
- Unterbaumöbel und Glasduschtrennwand im Badezimmer
- Video-Gegensprechanlage
- Multimediaausstattung

- Keller + eigener Trocknungsraum pro Wohnung

In wenigen Minuten gelangen Sie bequem in die lebendige Stadt Zürich oder geniessen die atemberaubende Natur in der Region. Neugierig? Erste Informationen erhalten Sie unter: www.leuengarten.ch.

Wir freuen uns auf Sie.

(Die Gröszen- und Mietzinsangabe im Inserat bezieht sich auf ein Wohnungsbeispiel)

[Weitere Informationen](#) 

Innenraum

- Rollstuhlgängig ✓
- Haustiere erlaubt ✓

Technik

- Niedrigenergie-Bauweise ✓
- Kabel-TV ✓

Aussenraum

- Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓
- Garage ✓

Grössenangaben

Stockwerk Erdgeschoss

Inserat

ImmoScout24-Code 6080442

Referenz VMZH.Leuengarten.M.60-W11

Besichtigungskontakt

Für einen Besichtigungstermin verwenden Sie bitte das Kontaktformular. Besten Dank

Anbieter



VERIT Immobilien AG
Klausstrasse 48
8034 Zürich

Tel. Festnetz  044 389 77 87