



## 3,5 Zimmer, 103 m<sup>2</sup>

«Kinderfreundliche Wohnung an zentraler Lage»

**CHF 1694.—**

### Standort

Zürcherstrasse 14  
9500 Wil SG, SG



### Wil Bahnhof

5' 2' 2'

### Hauptangaben

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Gemeinde   | Wil (SG)           |
| Wohnfläche | 103 m <sup>2</sup> |

|               |              |
|---------------|--------------|
| Stockwerk     | 2. Stockwerk |
| Verfügbarkeit | 01.10.2020   |

## Preis

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Bruttomiete (Monat) | CHF 1694.— |
| Nebenkosten (Monat) | CHF 210.—  |
| Nettomiete (Monat)  | CHF 1484.— |

## Beschreibung

Diese grosszügige 3.5-Zimmerwohnung bietet Ihnen modernen Komfort mit folgendem Ausbau:

- moderne Küche mit V-Zug Geräten (Steamer, Mikrowelle, Backofen und Geschirrspüler)
- Plattenboden in Küche und Nasszellen
- Parkettboden im Wohn- und Schlafzimmer
- geräumiges Wohn-/Esszimmer mit grossen Fensterfronten
- Grosser Balkon
- sep. Kellerabteil

Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Auf Wunsch kann ein gedeckter Aussenparkplatz für CHF 105.00 monatlich dazu gemietet werden.

Sind Sie interessiert? Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren. Wir freuen uns auf Sie.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Bildern um Referenzfotos einer anderen Wohnung in derselben Liegenschaft handelt.

## Innenraum

|                   |   |
|-------------------|---|
| Haustiere erlaubt | ✓ |
| Aussicht          | ✓ |

## Technik

|          |   |
|----------|---|
| Kabel-TV | ✓ |
|----------|---|

## Aussenraum

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Lift                      | ✓ |
| Balkon/Terrasse/Sitzplatz | ✓ |
| Kinderfreundlich          | ✓ |
| Parkplatz                 | ✓ |

## Grössenangaben

|           |              |
|-----------|--------------|
| Stockwerk | 2. Stockwerk |
|-----------|--------------|

## Merkmale

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 2005 |
|---------|------|

## Umgebung

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Läden                | ca. 50 m   |
| Kindergarten         | ca. 1000 m |
| Primarschule         | ca. 170 m  |
| Oberstufenschule     | ca. 750 m  |
| Öffentlicher Verkehr | ca. 100 m  |

## Inserat

|                  |            |
|------------------|------------|
| ImmoScout24-Code | 6080787    |
| Referenz         | 1304.11201 |

## Besichtigungskontakt

Markovic Tamara

 044 877 60 05

## Anbieter





Primobilia AG  
Immobilien-Management  
Tamara Markovic  
Grindelstrasse 6  
8304 Wallisellen

Tel. Festnetz  044 877 60 05