



«Attraktive Büroflächen ab 100m² suchen neue Mieter»

CHF 207.— (m², Jahr)

Standort

Würzgrabenstrasse 6
8048 Zürich, ZH



 Zürich HB

 14'  14'  16'

Hauptangaben

Gemeinde

Zürich, Kreis 9

Stockwerk

1. Stockwerk

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (m ² , Jahr)	CHF 207.—
Nebenkosten (m ² , Jahr)	CHF 25.—
Nettomiete (m ² , Jahr)	CHF 182.—

Beschreibung

"Flexible Gewerbe- und Büroflächen zu attraktiven Konditionen zu vermieten"

An der Europabrücke, optimal angebunden an den öffentlichen Verkehr (Tram/S-Bahn) und den Autobahnzubringer Zürich-Altstetten vermieten wir diese attraktive Gewerbefläche.

Das Gebäude bietet verschiedene, attraktive Nutzungsmöglichkeiten. Es können sowohl Gewerbe- als auch Büronutzungen realisiert werden. Die Gesamtfläche über 1'740m² - welche auch in Teilflächen unterteilt werden kann - ist mit folgenden Merkmalen ausgestattet:

- Empfangsbereich
- Teeküche
- eigene Sanitärräume
- diverse Büroräumlichkeiten
- Raumhöhe von 2.96m bis 3.24m
- Zugang für Güter/Waren mittels Hebebühne, Laderampe und Warenlift (2'000kg Traglast)
- 200m² Lagerfläche im UG über Warenlift erschlossen
- Parkmöglichkeiten (20 Einstellplätze und 5 Aussenparkplätze)

Die Gewerbefläche wird im Rohbau vermietet und eignet sich hervorragend z.B. als Ausstellungsraum, Produktionsraum, Photostudio oder Tanzschule.

Die Liegenschaft befindet sich in einem sehr guten Zustand und bietet eine beeindruckende Mikro- und Makrolage für Unternehmen und Ihre Mitarbeitenden.

Haben wir Ihr Interesse Geweckt? Dann zögern Sie nicht uns zu Kontaktieren.

Seitzmeir Immobilien AG: Wir hinterlassen Spuren seit 1917!

Innenraum

Rollstuhlgängig



Aussenraum

Lift	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Raumhöhe	3,2 m
Stockwerk	1. Stockwerk

Merkmale

Baujahr	1989
---------	------

Inserat

ImmoScout24-Code	6080870
Referenz	10201/1101.686350.92e59f8c-bacf-11ea-97df-005056bdbc06

Anbieter



Seitzmeir Immobilien AG
Nina Brennwald
Brunastrasse 39
8002 Zürich

Tel. Festnetz  044 220 71 11