



3.5 rooms, 140 m²

«Letzte Wohnung: Modern & grosszügig mit hohen Räumen»

CHF 765,000.—

Location

Dorfstrasse
5632 Buttwil, AG



 Zug station

 1:09  35'  1:12

Main information

Municipality

Buttwil

Living space	140 m ²
Availability	On request

Price

Selling price	CHF 765,000.—
---------------	---------------

Description

Neu, neuer, Neubau! Ob altersgerechtes Wohnen oder coole Location: In diesen Wohn(t)räumen fühlen sich alle wohl, die luxuriösen Komfort schätzen und die Sonne lieben. Und: Hier verwirklichen Sie Ihre Wünsche, denn Sie bestimmen den Innenausbau komplett mit!

Hier stellen wir Ihnen den zweistöckigen Wohn(t)raum mit 3.5 Zimmern für alle Lebenslagen vor.

Grosse Fensterfronten und imposante Räume sorgen für ein luftig-leichtes Wohngefühl und viel Tageslicht im Innern. Besonders die Wohn- und Esszimmer bestechen mit ihrer einladenden Atmosphäre. Daran angegliedert ist die offene und moderne Küche, die sich damit ideal in den Grundriss einfügt. Auch in den Schlafzimmern herrscht ein freundliches Ambiente, teilweise verfügen die Zimmer über ein En-suite-Bad; eine weitere Nasszelle ergänzt das Angebot.

Das absolute Highlight bei diesem einzigartig-attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis sind die grosszügigen Wohnflächen und die unverbaubare Aussicht ins Freiamt bis hin zum Uetliberg. Sie geniessen hier die Sonne, während ein paar Meter unter Ihnen oft eine dicke Nebelsuppe schwimmt. Einfach herrlich!

Das erwartet Sie ausserdem:

- Grosse Terrassen
- Super Preis-Leistungs-Verhältnis
- Über dem Nebel die Sonne geniessen
- Bestimmen Sie mit und verwirklichen Sie Ihre Wohnträume
- Grosszügige Wohnflächen
- Grosse Fensterfronten
- Topmoderne Küchen
- Schöne geräumige Nasszellen
- Lift
- Innen- und Aussenreduits
- Veloraum
- Doppeleinstellplätze in der Garage CHF 55'000.-

Das Objekt wurde von verschiedenen Finanzinstituten als marktkonform geschätzt.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst davon zu überzeugen! Gerne erwarten wir Ihren Anruf.

Besuchen Sie uns auf www.nobilimmo.ch

Exterior

Lift	✓
Child friendly	✓

Dimensions

Number of floors	2
------------------	---

Characteristics

Construction year	2020
-------------------	------

Surroundings

Shops	Approx. 100 m
Kindergarten	Approx. 200 m
Primary school	Approx. 200 m

Ad

ImmoScout24 code	6083439
Reference	RME-Buttwil

Contact for viewing

Roger Meier

 076 801 74 24

Advertiser



Nobil Immo GmbH
Roger Meier
Baslerstrasse 30
8048 Zürich / Altstetten

Tel. mobile  076 801 74 24