



5,5 Zimmer, 164 m²

«Freundliches 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus an ruhiger Lage»

CHF 990 000.—

Standort

Klarengarten 19
4244 Röschenz, BL



 Basel SBB

 34'  31'  1:06

Hauptangaben

Gemeinde

Röschenz

Wohnfläche	164 m ²
Grundstücksfläche	350 m ²
Verfügbarkeit	31.07.2021

Preis

Verkaufspreis	CHF 990 000.—
---------------	---------------

Beschreibung

"In ein Haus, in dem die Freude lebt, zieht auch das Glück gerne ein."

Dieses freundliche und sonnenverwöhnte Einfamilienhaus könnte Ihr neues Zuhause sein.

Wenn Sie das Wohnhaus betreten, dann befinden Sie sich in der Eingangshalle. Das WC inklusive Dusche liegt auf der linken Seite und nebenan das Arbeitszimmer. Wenn Sie weiter gehen, gelangen Sie in das Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Esszimmer und zur Küche. Vom gemütlichen Wohn- und Esszimmer aus, erreichen Sie den Sitzplatz sowie den pflegeleichten Garten. Im Wohnhaus ist ausserdem ein Lift eingebaut, mit dem Sie alle drei Etagen erreichen können.

Eine Etage höher befindet sich das Dachgeschoss mit drei Zimmern sowie, das Badezimmer mit WC und einem Doppellavabo. Dem Balkon nähern Sie sich, wenn die Zimmer 3 und 4 durchquert werden.

Heizungsraum, Luftschutzraum, Werkraum, Wasch- und Trockenraum sowie ein beheiztes Büro erwartet Sie im Untergeschoss. Ihre Autos haben genug Platz in der Garage oder auf dem Vorplatz.

Sind Sie neugierig und möchten die Liegenschaft gern besichtigen? Einen ersten Eindruck liefert unser 360°-Rundgang, bei dem Sie die Wohnung vorab virtuell anschauen können. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Untergeschoss

Vorplatz: ca. 4.64 m²
Büro: ca. 20.34 m²
Werken: ca. 14.92 m²
Heizen: ca. 15.61 m²
Luftschutzraum: ca. 8.04 m²

Erdgeschoss

Gang: ca. 12.08 m²
WC: ca. 3.39 m²
Arbeiten: ca. 11.14 m²
Küche: ca. 13.85 m²
Wohnen / Essen: ca. 29.47 m²

Garage: ca. 21.00 m²

Dachgeschoss

Gang: ca. 3.20 m²
Bad: ca. 12.65 m²

Zimmer 2: ca. 17.36 m²
Zimmer 3: ca. 21.06 m²
Zimmer 4: ca. 15.61 m²

Total Wohnfläche

Nettowoohnfläche: ca. 164.79 m²
Bruttowoohnfläche: ca. 203.36 m²

Aussenraum

Lift ✓
Garage ✓

Grössenangaben

Kubatur 819 m³
Anzahl Stockwerke 3

Merkmale

Baujahr 2005

Inserat

ImmoScout24-Code 6083848
Referenz A 1200.687454.71fe6596-bc33-11ea-97df-005056bdbc06

Anbieter



IMMO FAMILY AG
Anja Lutz
Hauptstrasse 130
4147 Aesch

Tel. Festnetz  061 753 78 78

Tel. mobil



079 853 34 05