



6,5 pièces, 535 m²

«Residenza Felicità - Moderna Villa con Vista Lago a Montagnola»

CHF 12 000 000.—

Emplacement

6926 Montagnola, TI



 **Lugano, gare**

 31'  10'  16'

Caractéristiques principales

Commune

Collina d'Oro

Surface habitable

535 m²

Disponibilità

Sur demande

Prix

Prix de vente

CHF 12 000 000.—

Description

A Montagnola (Collina D'Oro), in posizione privilegiata con bellissima vista sul lago di Lugano, proponiamo in vendita questa Villa di nuova costruzione con giardino e piscina privati.

La villa fa parte della Residenza Felicità composta da due blocchi (Villa A e Villa B) di 3 piani ciascuna, collegati con ascensore. Entrambe le ville sono orientate a sud-ovest e godono di un ampio affaccio con una splendida vista sul golfo di Agno. Le ampie terrazze, i giardini e le piscine interne sono progettate per donare riservatezza assoluta ad ogni villa.

La "Villa A" (alla stato grezzo) si trova in cima è così suddivisa:

Piano Terra: atrio d'ingresso, ampio salone con camino, cucina abitabile, camera ospiti con doccia, WC.

Piano -1: zona notte con 4 camere da letto matrimoniali con uscita sulla terrazza, 4 bagni.

Piano -2: sala fitness, piscina e area SPA con sauna, doccia e spogliatoio; lavanderia; cantina vini.

3 posti auto coperti, una cantina e locali tecnici per la piscina.

Materiali di pregio e una particolare attenzione ai dettagli.

In Montagnola (Collina D'Oro), in a hilly position with a beautiful view of Lake Lugano, we offer for sale this newly built villa with private garden and swimming pool.

The villa is part of the Residence Felicità consisting of two blocks (Villa A and Villa B) of 3 floors each, with a wide view on the South-West. The large terraces give privacy on every floor.

Villa A (in a raw state) is divided as follows:

Ground floor: entrance hall, large living room with fireplace, kitchen, guest bedroom with shower, WC.

Floor -1: sleeping area with 4 master bedrooms with exit to the terrace, 4 bathrooms.

Floor -2: fitness area, swimming pool and SPA area with sauna, shower and changing room, laundry room, wine cellar.

3 covered parking spaces, a cellar and technical rooms for the swimming pool.

High quality materials and a particular attention to detail.

Caractéristiques

Année de construction

2019

Annonce

Code ImmoScout24

6084313

Référence

222A

Contact pour les visites

Fabio Ferrari

 091 211 83 85

Annonceur



Sequoia Consulting Sagl

Fabio Ferrari

Via Vedeggi 66b

6983 Magliaso

Tél. fixe  091 211 83 87