



«Toplage am Bellevue»

CHF 565.— (m², Jahr)

Standort

Torgasse 6
8001 Zürich, ZH



 Zürich HB

 8'  6'  6'

Hauptangaben

Gemeinde

Zürich, Kreis 1

Stockwerk

3. Stockwerk

Nutzfläche

141 m²

Verfügbarkeit

Sofort

Preis

Bruttomiete (m ² , Jahr)	CHF 565.—
Nebenkosten (m ² , Jahr)	CHF 35.—
Nettomiete (m ² , Jahr)	CHF 530.—

Beschreibung

Nur wenige Schritte vom Bellevue und dem Zürichsee entfernt, vermieten wir in einem gepflegten Jugendstilhaus diese attraktive Bürofläche.

Die Räumlichkeiten bieten Ihnen Folgendes:

- Zentrale Lage mit vielen Restaurants, Bars und Läden in Gehdistanz
- Schön beleuchtete Räume durch grosse Dachfenster
- neue Teeküche
- Zwei frisch sanierte WC-Anlagen in der Mietfläche
- Budget für Bodenbelag
- Zwei Galerien (8.8 m² und 20.5 m²), erreichbar mit einer Leiter

Die Mietpartei hat die Möglichkeit, die Räumlichkeiten massgeschneidert nach eigenen Bedürfnissen weiter auszubauen.

Bei Bedarf kann ein Lagerraum im Untergeschoss für CHF 120.-/m²/Jahr zuzüglich Nebenkosten dazu gemietet werden.

Das Gebiet um das Bellevue bietet ein vielfältiges Verpflegungs- und Shoppingangebot. Mit den nahegelegenen öffentlichen Verkehrsmitteln (S-Bahn-Station Stadelhofen, div. Tram- und Buslinien) erreichen Sie die gesamte Stadt Zürich sowie die angrenzende Agglomeration in kürzester Zeit.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich im Kreis 1 an bester Lage niederzulassen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

.....

SCHAEPPI GRUNDSTÜCKE

Die Immobilienprofis seit über 85 Jahren

- Immobilienhandel (Verkauf/Erstvermietung)
- Immobilienbewirtschaftung
- Umbau und Sanierung

- Schätzung und Expertisen
-

Grössenangaben

Stockwerk

3. Stockwerk

Merkmale

Baujahr

1910

Inserat

ImmoScout24-Code

6084514

Referenz

571

Besichtigungskontakt

Marisa Neukomm

 044 456 57 12

Anbieter

SCHAEPPI
GRUNDSTÜCKE

Schaeppi Grundstücke Verwaltungen KG
Verwaltungen Kollektivgesellschaft
Frau Marisa Neukomm
Sihlfeldstrasse 10
8036 Zürich 3