



«Grosszügige Lagerflächen im Erlenmatt»

CHF 80.— (m², Jahr)

Standort

Signalstrasse 35a
4058 Basel, BS



 **Basel SBB**

 14'  11'  15'

Hauptangaben

Gemeinde

Basel

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Nettomiete (m², Jahr)

CHF 80.—

Beschreibung

Die Adimmo AG vermietet an der Signalstrasse 35 in Basel Lagerflächen von hoher Qualität.

Die auf dem Erlenmatt Areal neu erstellte Minergie P Eco Liegenschaft, Gewinner der Watt d'Or Auszeichnung des Bundes im Energiebereich, ist ein Baukörper mit Güteklasse, Format und Ästhetik.

Es stehen Lagerflächen von ca. 20 bis ca. 352 m² im 1. Untergeschoss zur Verfügung. Die Unterteilung der Fläche ist nach Ihren eigenen Bedürfnissen möglich. Gerne besprechen wir dies persönlich mit Ihnen.

Das Objekt hat eine Raumhöhe von ca. 2.50 Meter, ist mit Licht, Stromanschluss und Lüftung ausgestattet. Der Boden ist aus Zementüberzug, die Wände aus Sichtbeton. Die Fläche ist rollstuhlgängig.

Der Zugang zur Lagerfläche erfolgt über den Hauseingang an der Signalstrasse 35a mit dem Personenlift (max. Nutzlast 1'125 kg) oder über den Eingang hinter dem Haus und dann über eine Treppenverbindung.

Ihre Vorteile an diesem Standort:

- Badischer Bahnhof 400 m entfernt
- Öffentliche Verkehrsmittel, Bus Nr. 36 direkt vor dem Haus
- Autobahnanschluss in 500 m erreichbar
- Mietfläche gut unterteilbar
- Bodenbelastung 500 kg/m²
- neues, beliebtes Erlenmatt Quartier Ost
- Nebenkosten CHF 10.--/m²/Jahr

Interessiert?

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Merkmale

Baujahr

2018

Umgebung

Situation

Untergeschoss

Inserat

ImmoScout24-Code

6086187

Referenz

L01523/Eh4.H01523/Eh4.O01523/Eh4

Besichtigungskontakt

Frau Véronique Süsstrunk

 061 378 77 06

Veronique.Suesstrunk@adimmo.ch

Anbieter



Adimmo AG

Frau Véronique Süsstrunk

Engelgasse 12

4002 Basel

Tel. Festnetz  061 378 77 11