



5,5 Zimmer, 139 m²

«Chalet coup de coeur en madriers avec vue imprenable»

CHF 695 000.—

Standort

Route des Beindes 17
3961 St-Jean VS, VS



 **Siders Bahnhof**

 48'  26'  50'

Hauptangaben

Gemeinde

Anniviers

Wohnfläche	139 m ²
Grundstücksfläche	904 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 695 000.—
---------------	---------------

Beschreibung

Chalet coup de coeur en madriers avec vue imprenable.

Le Val d'Anniviers et ses 220 km de pistes de ski - souvent décrit comme la plus belle vallée des Alpes valaisannes, située entre le Cervin et Verbier - bénéficie des saisons de ski les plus longues ainsi que du meilleur ensoleillement de la région.

Mayoux est l'un de ses villages, situé à 1300 m d'altitude et respirant le charme authentique des villages anniviards. Quelques minutes en voiture ou en navette gratuite suffisent pour rejoindre l'une des stations de la vallée : Grimentz-Zinal (avec 120 km de pistes culminant à 2900 mètres), Saint-Luc/Chandolin (70 km de pistes), et Vercorin. Sierre est à 20 minutes et Sion à 30 minutes.

L'été, le Val d'Anniviers offre 320 km de magnifiques sentiers de randonnée pédestre à parcourir en admirant les sommets de plus de 4000m, 120 km de parcours VTT, d'innombrables courses de haute montagne, les piscines et wellness, les parcours de via ferrata, le parapente, le bisse des Sarrazins, les fêtes traditionnelles etc.

Ce chalet en madriers massifs est situé dans un écrin de verdure et jouit d'une vue spectaculaire sur la vallée et les montagnes.

Il se compose comme suit :

Rez inférieur :

- Grand garage permettant d'accueillir en simultanément une voiture, une remorque, fraiseuse à neige, la citerne à mazout, rangement à skis
- Cave 1 : actuellement salle de sport
- Cave 2 : local technique et rangement
- Cave 3 : atelier
- Cave 4 : cave à vins, fromages avec sol en gravier

Rez supérieur :

- Spacieux séjour ou salle à manger avec cheminée
- Salle à manger ou séjour
- Cuisine équipée avec coin à manger

- Chambre ou bureau
- Salle d'eau avec douche, lavabo et WC
- Chambre avec lit double
- Balcon en "L" orienté Sud-Est et Sud, terrasse

Etage :

- Deux chambres mansardées
- Deux galetas

Extérieurs :

- Jardin plat gazonné avec grand barbecue en pierre
- Grand bûcher
- Deux places de parc devant le chalet

Particularités :

- De nombreuses rénovations ont été effectuées, notamment :
- Chaudière à condensation à mazout (2011)
- Triples vitrages et portes extérieures (2014)
- Cuisine (2014)
- Portes intérieures, chéneaux (2019)
- Peinture boiseries extérieures (2019)
- Salle de bain et cheminée (années 1990)

Environnement :

- Jardin plat gazonné, rarissime dans le Val d'Anniviers
- Accès rapide aux domaines skiables du Val d'Anniviers (Grimentz-Zinal : 10 minutes, St-Luc-Chandolin 10 minutes, Vercorin, 15 minutes)
- Magnifique environnement de pâturages, de forêt et de montagnes, cascades à 300 mètres

Je me ferais un plaisir de vous faire visiter ce bien exceptionnel du lundi au samedi !

Wunderschönes Chalet mit atemberaubender Aussicht

Das Val d'Anniviers und seine 220 km Skipisten - oft als das schönste Tal der Walliser Alpen bezeichnet, zwischen Matterhorn und Verbier gelegen - genießen die längste Skisaison und den besten Sonnenschein der Region.

Mayoux ist eines seiner Dörfer, das auf einer Höhe von 1300 m liegt und den authentischen Charme der Anniviard-Dörfer atmet. In wenigen Autominuten oder mit dem kostenlosen Shuttlebus erreichen Sie eines der Skigebiete des Tals: Grimentz-Zinal (mit 120 km Pisten auf 2900 m), Saint-Luc/Chandolin (70 km Pisten) und Vercorin. Sierre ist 20 Minuten und Sion 30 Minuten entfernt.

Im Sommer gibt es 320 km herrliche Wanderwege zu erkunden, während man die Gipfel von mehr als 4000 m Höhe bewundert, Mountainbikewege, Hochgebirgslauf, Gleitschirmfliegen, Bungeejumping, Klettersteige,...

Innenraum

Cheminée ✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Garage ✓

Merkmale

Letzte Renovation 2019

Baujahr 1966

Inserat

ImmoScout24-Code 6086217

Referenz 2679396

Besichtigungskontakt

Victor Popoff

 027 475 10 00

Anbieter

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA
Avenue de la gare 39
1964 Conthey

Tel. Festnetz  027 323 22 22