



5,5 Zimmer

«Moderne et lumineuse villa individuelle "VILLA B"»

CHF 599 500.—

Standort

Chemin du Soleil 22
1907 Saxon, VS



 **Martigny Bahnhof**

 21'  13'  30'

Hauptangaben

Gemeinde

Saxon

Grundstücksfläche	418 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 599 500.—
---------------	---------------

Beschreibung

Cette rare promotion de 4 villas individuelles situées à Saxon est à saisir absolument!

Les panneaux solaires sont offert ainsi que l'installation jusqu'au 31.10.2020 Venez profiter de la Dolce Vita Valaisanne en étant baigné de soleil a chaque instant dans un cadre verdoyant. Les maisons se situent dans un quartier d'autres villas, essentiellement composé de famille avec enfants, et avec un très faible passage de véhicules, ce qui garantit une bonne sécurité.

La villa "B" est implantée sur une parcelle de 418 m2 et est disposée comme suit:

Rez-de-chaussée:

- Une cuisine ouverte sur la salle à manger
- Un grand séjour très lumineux grâce aux grandes baies vitrées
- Une chambre d'ami qui peut faire office de bureau.
- Un WC douche pour les visiteurs
- Un local technique et une buanderie

Étage:

- Deux chambres d'enfants
- Une grande suite parentale avec son dressing et sa salle de bain privative
- Une salle de bain pour les enfants

Extérieur:

- une terrasse magnifiquement ensoleillée
- Un couvert voiture

La construction commencera en 2020. Toutes les finitions et les choix de matériaux seront au gré de l'acheteur

Info complémentaires:

- Construction ossature bois*
- Fenêtre PVC triple vitrage
- Possibilité bardage en bois ou pierre naturelle pour finitions extérieures avec plus-value

- Possibilité panneaux solaires - plus-value de CHF 5'000.- (**OFFRE Spéciale**)

* La construction en ossature bois n'a plus à faire ses preuves! Elle vous permet de bénéficier d'une meilleure isolation phonique, thermique et sismique, ce qui permet d'avoir une réduction de la consommation d'énergie et d'électricité de 30% min. Les maisons sont en pré-minergie grâce aux matériaux utilisés, ce qui permet de simplifier l'obtention du label Minergie si désiré.

Diese seltene Förderung von 4 einzelnen Villen in Sachsen ist ein Muss!

Sonnenkollektoren werden ebenso angeboten wie die Installation bis zum 31.10.2020 Kommen Sie und genießen Sie die Dolce Vita Valaisanne, während Sie jederzeit in einer grünen Umgebung im Sonnenschein gebadet werden. Die Häuser befinden sich in einem Bereich anderer Villen, die hauptsächlich aus Familien mit Kindern bestehen, und mit sehr wenig Fahrzeugverkehr, was eine gute Sicherheit garantiert.

Die Villa "**B**" befindet sich auf einem 418 m² großen Grundstück und ist wie folgt angeordnet:

Erdgeschoss:

- Eine zum Esszimmer offene Küche
- Ein großes, sehr helles Wohnzimmer dank der großen Panoramafenster
- Ein Gästezimmer, das als Büro genutzt werden kann.
- Ein Dusch-WC für Besucher
- Ein Technikraum und eine Waschküche

Fußboden:

- Zwei Kinderzimmer
- Eine große Master Suite mit Ankleidezimmer und eigenem Bad
- Ein Badezimmer für Kinder

Draußen:

- eine wunderschön sonnige Terrasse
- Eine Autoabdeckung

Die Bauarbeiten beginnen im Jahr 2020. Alle Oberflächen und Materialentscheidungen liegen im Ermessen des Käufers

Zusätzliche Information:

- Holzrahmenkonstruktion *
- Dreifach verglastes PVC-Fenster
- Möglichkeit der Holz- oder Natursteinverkleidung für Außenverkleidungen mit Mehrwert
- Möglichkeit von Sonnenkollektoren - Mehrwert von CHF 5'000.- (**Sonderangebot**)

* Holzrahmenkonstruktion muss sich nicht mehr bewähren! Sie können von einer besseren Schall-, Wärme- und Erdbebenisolierung profitieren, wodurch der Energie- und Stromverbrauch um 30% reduziert werden kann. Die Häuser sind dank der verwendeten Materialien Pre-Minergie, was auf Wunsch die Erlangung...

Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Größenangaben

Kubatur 657 m³

Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2020

Umgebung

Läden ca. 705 m

Primarschule ca. 995 m

Oberstufenschule ca. 4848 m

Öffentlicher Verkehr ca. 701 m

Autobahnanschluss ca. 3697 m

Inserat

ImmoScout24-Code 6086493

Referenz 2660812

Besichtigungskontakt

Marta Ferritto

 021 526 13 08

Anbieter

Sel & Poivre Agence Immobilière SARL
Chemin en Vily 29

1670 Ursy

Tel. Festnetz



021 526 13 08