



4.5 rooms, 124 m²

«Gediegenes Wohnen im Dorf»

CHF 930,000.—

Location

Nördlingerhof 7
8854 Galgenen, SZ



 **Rapperswil station**

 31'  12'  38'

Main information

Municipality

Galgenen

Living space	124 m ²
Floor	1. floor
Availability	On request

Price

Selling price	CHF 930,000.—
---------------	---------------

Description

Die Ruhe mitten im Dorf

Im Nördlingerhof 7 wohnen Sie mitten im Dorf - und geniessen doch ausgesprochen viel Ruhe. Das Haus liegt an einer reinen Quartierstrasse, frei von Durchgangsverkehr.

Nur wenige Schritte vom Haus entfernt findet sich alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt: Bäckerei, Metzgerei, Post, Arzt, Dorfladen, Coiffeursalon, Kosmetikstudio... und wer noch nicht alle Möbel für sein Zuhause hat, findet in der Nähe nicht nur ein Möbelgeschäft, sondern - ein Paradies für Heimwerker - auch das grosse Hornbach-Baucenter. Die Lust auf ausgedehntes Shopping stillt man im nahen Pfäffikon SZ mit seinem grossen Seedamm Center.

Kleinkinder werden die Spielgruppen gleich in der Nähe lieben. Das Schulhaus mit Kinderkarten und Primarschule ist nur 200 Meter entfernt; die Oberstufenhäuser befinden sich in Siebnen und Lachen.

Viel Licht - viel Klasse

Moderne Architektur mit klaren Linien und viel Licht. Der im Sommer 2019 fertiggestellte Neubau zeichnet sich durch hohen Standart aus und bietet zahlreiche Annehmlichkeiten.

- Moderner und Heller Innenausbau
- Hochwertiger Eichenparkett in allen Zimmern
- Moderne Wohnküche mit V-ZUG Geräten
- 2 Badezimmer mit Tageslicht
- Walk-In Dusche mit Rainshower
- Waschturm in der Wohnung
- grosser Südwest-Balkon mit Weitsicht

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet und eignet sich nebst einer Selbstnutzung auch bestens als direkte Immobilieninvestition.

Interior

Wheelchair accessible	✓
-----------------------	---

Technics

Cable TV ✓

Exterior

Lift ✓

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Garage ✓

Dimensions

Floor 1. floor

Characteristics

Construction year 2019

Ad

ImmoScout24 code 6086975

Reference IM20-V04D.620161.95faad35-62d7-11ea-8836-005056bdbbc06

Advertiser



Imfeld Immobilien
Andy Imfeld
Industriestrasse 1
8808 Pfäffikon SZ

Tel. landline  055 410 75 77

Tel. mobile  079 406 39 82

