



12 locali, 694 m²

«EXCLUSIVITÉ | Propriété sur le golf de Lausanne»

CHF 8 250 000.—

Ubicazione

1066 Epalinges, VD



 **Losanna, stazione**

 30'  20'  26'

Dati principali

Comune

Epalinges

Superficie abitabile

694 m²

Superficie del terreno	2379 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 8 250 000.—
-------------------	-----------------

Descrizione

Exceptionnelle, cette propriété l'est tant par sa situation sans nuisances que par ses prestations hors-norme. Implantée dans un parc de 2'379 m² sur le golf de Lausanne et proche du Bois de Ban, cette magnifique demeure offrira calme et sérénité à ses heureux propriétaires. Son architecture, à la fois moderne et bourgeoise, offre des volumes généreux et lumineux. Les matériaux haut-de-gamme utilisés à la réalisation de cette propriété, tels que le marbre, le bois et la pierre lui confère une ambiance noble et chaleureuse.

Aménagés sur trois niveaux desservis par un ascenseur, les espaces de vie offrent une surface utile de 1'104 m². Le vaste hall d'entrée est équipé d'un double escalier en marbre desservant l'étage. Le rez offre un grand salon de réception, une généreuse cuisine équipée, un office, une salle à manger, un bureau avec bibliothèque, une chambre à coucher et salle de bain.

L'étage est composé d'un salon TV/bureau donnant accès à une terrasse orientée sud, d'un studio indépendant avec kitchenette et de trois chambres à coucher équipées de dressings et de salles de bain privatives. Les combles sont aménagés en dressing et en home-cinéma. Les larges ouvertures et la toiture en verre offre une belle luminosité à cette demeure de prestige.

Le niveau inférieur propose un espace de bien-être comprenant une piscine intérieure donnant accès au jardin, un fitness, un hammam et un jacuzzi. Ce niveau dispose en outre d'un garage pour quatre véhicules, d'une cave à vin, d'une buanderie et de locaux techniques. L'accès est sécurisé par un portail électrique. La parcelle est généreusement arborisée et équipée d'un arrosage automatique.

Sa situation idéale permet de rejoindre l'autoroute A9 en 5 minutes, le centre de Lausanne et les écoles internationales en 10 minutes, l'aéroport international de Genève en 45 minutes et les stations de Verbier, Villars ou Morgins en une heure à peine de voiture.

Spazi interni

Caminetto ✓

Spazi esterni

Ascensore ✓

Parcheggio ✓

Garage ✓

Dimensioni

Numero di piani 4

Caratteristiche

Anno di costruzione 1997

Piscina ✓

Annuncio

Codice ImmoScout24 6087393

Referenza 106638862sfr

Contatto per le visite

VESTA immobilier

 077 434 74 40

Inserzionista

 JUSTIMMO.CH

Justimmo.ch - Diffuseur d'annonces

VESTA immobilier

Tel. fisso  077 434 74 40